

לכבוד משתתפי המכרז

הנדון: מכרז מס' 3/2021 לעריכת ביטוחי רכוש וחבויות לחברת אחוזות החוף בע"מ

מכתב תשובות והבהרות

להלן מענה החברה לשאלות ובקשות שנמסרו לידיה בעניין המכרז שבנדון:

- (1) ש: עמוד 4, סעיף 1.3.1.7 - הפניות אלינו להשתתפות בהגשת הצעה למכרז התקבלו ממספר סוכני ביטוח. האם מטופל היום ישירות בחברת הביטוח, ללא סוכן? האם אתם מתנגדים למינוי סוכן?
ת: המבוטח פועל כמבוטח ישיר מול המבטח כאמור בסעיף. לא ימונה סוכן.
- (2) ש: עמוד 4, סעיף 1.3.2.1 - לא נוכל לאשר תקופת התקשרות מעבר ל-12 חודשים. בביטוחים בהם קיימים הסדרי ביטוח משנה נדרשת הסכמת המבטחים מראש טרם החידוש ולכן לא נוכל להתחייב מראש.
ת: הבקשה מקובלת. תקופת ההתקשרות לא תשונה ל-18 חודשים ועל המציעים להגיש הצעתם ביחס לתקופת התקשרות של 12 חודשים כאמור בסעיף.
- (3) ש: עמוד 4, סעיף 1.3.2.1 - לא נוכל לאשר תקופת התקשרות מעבר ל-12 חודשים
ת: הבקשה מקובלת. תקופת ההתקשרות לא תשונה ל-18 חודשים ועל המציעים להגיש הצעתם ביחס לתקופת התקשרות של 12 חודשים כאמור בסעיף.
- (4) ש: עמוד 5, סעיף 1.3.3.1 - תנאי הביטוח לביטוח אחריות מקצועית: בכפוף לנוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית של איילון, מהדורת 2019.
ת: הבקשה נדחית. הסעיף קובע לעניין ביטוח אחריות מקצועית שתנאי הביטוח יהיו בהתאם לנוסח שיוצע.
- (5) ש: עמוד 17, סעיף 5.2 - לא נוכל לאשר את הסעיף נבקש לבטלו.
ת: תוקף ההצעה יוארך עד ליום 28.6.2021.
- (6) ש: עמוד 7, סעיף 5.6 - בהמשך להוראות חוזר המפקח על הביטוח אנו נוכל לבחון מתן הצעה לתאונות אישיות לתקופת ביטוח של עד שנה עבור קבוצת דירקטורים שאינם נקובים בשמם ובלבד שאחוזות החוף/החברה משלמות את עלות הביטוח (כולל גילום המס) ללא כל השתתפות שהיא מצד הדירקטורים בעלות הביטוח או בקיזוז שווי מס.
ת: הבקשה אינה ברורה. עלויות ביטוח תאונות אישיות לדירקטורים ישולמו במלואן על ידי אחוזות החוף.
- (7) ש: עמוד 12, דו"ח ניסיון תביעות - האם ניסיון התביעות כולל IBNR?
ת: כן. מצורף הדו"ח.
- (8) ש: עמוד 12, דו"ח ניסיון תביעות - במידה וניסיון התביעות המוצג כולל IBNR, נבקש לקבל ניסיון תביעות ללא IBNR
ת: המבטחת הנוכחית השיבה כי אין באפשרותה להוציא דו"ח ניסיון תביעות ללא IBNR.
- (9) ש: עמוד 12, דו"ח ניסיון תביעות - האם ניסיון התביעות המוצג הינו לאחר ניכוי השתתפות עצמית?
ת: הסכומים לפני ניכוי השתתפות עצמית.
- (10) ש: עמוד 12, דו"ח ניסיון תביעות - האם ניסיון התביעות משקף את גובה ההשתתפויות העצמיות הנקובות במכרז?
ת: כן.

(11) ש: עמוד 12, דו"ח ניסיון תביעות - נבקש לקבל פירוט ההשתתפויות העצמיות שהיו בענפי הביטוח השונים למן 2011 ועד היום.

ת: מצורף דוח ההשתתפויות עצמיות לביטוח צד ג' ולביטוח אש מורחב משנת 2016 ועד היום.

(12) ש: עמוד 12, דו"ח ניסיון תביעות - נבקש לקבל פרטים באשר לנסיבות ומהות התביעות המפורטות בדו"ח התביעות.

ת: מצורף דוח מפורט.

(13) ש: עמוד 16, סעיף 2.10 - הצעתנו מוגשת כמקשה אחת, לכל ענפי הביטוח המפורטים בטבלת התקציב המצ"ב ולא נוכל להתחייב למיונים ולפרמיות הנקובות בה במידה ותבחרו לבטח באמצעותנו רק חלק מענפי הביטוח.

ת: הבקשה אינה מקובלת. המכרז הינו לכלל ענפי הביטוח המתוארים במכרז, אך אחוזות החוף שומרת על זכותה לבטח רק חלק מהם.

(14) ש: עמוד 24, אחריות מקצועית - נבקש נתונים על מחזור ההכנסות.

ת: בשנת 2019 מחזור ההכנסות היה 162 מיליון ₪. בשנת 2020 מחזור ההכנסות היה 133 מיליון ₪.

(15) ש: עמוד 17, סעיף 5.2 - בביטוחים בהם קיימים הסדרי ביטוח משנה תידרש הסכמת המבטחים מראש. אי לכך לא נוכל להתחייב מראש.

ת: תוקף ההצעה יוארך עד ליום 28.6.2021.

(16) ש: עמוד 19, ביטוח אש מורחב - נבקש לקבל פירוט אתרים הכולל כתובות וסכומי ביטוח.

ת: מצורף פירוט שלושת האתרים הגדולים הכולל כתובות, סכומי ביטוח ואישורי מיגון.

(17) ש: עמוד 19, ביטוח אש מורחב - נבקש לקבל פירוט מיגוני אש ופריצה ביחס לאתרים השונים.

ת: מצורף פירוט שלושת האתרים הגדולים הכולל כתובות, סכומי ביטוח ואישורי מיגון.

(18) ש: עמוד 19, ביטוח אש מורחב - מה נכלל במלאי במחסנים קהילת ניו יורק?

ת: אין חומרים מסוכנים. מבנה סדרן, מבנה תקשורת, סככות לעמדות תשלום, פרוז'קטור, מזגנים, תמרורים, שלטים, עמודים לשלטים, ציוד משרדי, ברגים, דיבלים, שלטים אלקטרוניים.

(19) ש: עמוד 19, ביטוח אש מורחב - סעיפים על בסיס נזק ראשון - הינם למקרה ולתקופת הביטוח.

ת: הבקשה מאושרת.

(20) ש: עמוד 19, ביטוח אש מורחב - סעיפים על בסיס נזק ראשון - סעיף תשתיות שאינן נכללות בפרק מבנים - מהו הסכום המלא?

ת: לא ניתן להעריך.

(21) ש: עמוד 22, ביטוח נאמנות עובדים - נבקש לקבל טופס הצעה מלא הנושא תאריך עדכני, חותמת וחתימת מורשה חתימה.

ת: הבקשה נדחית.

(22) ש: עמוד 23, ביטוח צד שלישי - רכוש בחזקתו ו/או בשליטתו ו/או בפיקוחו - יימחק 10,000,000 ₪ ובמקומו יבוא: 1,000,000 ₪.

ת: הבקשה נדחית.

(23) ש: עמוד 24, ביטוח עבודות קבלניות - גובה ההרחבות יצומצם ל- 20% מהנזק/שווי הפרויקט המוצהר.

ת: הבקשה נדחית.

(24) ש: עמוד 24, ביטוח עבודות קבלניות - סעיף פריצה/גניבה - כפוף לקיום שמירה על ידי חברת שמירה מורשית כדין.

ת: הבקשה נדחית.

(25) ש : עמוד 24, ביטוח עבודות קבלניות - סעיף העברה יבשתית + סעיף אחסנה מחוץ לאתר - למעט בגין סיכוני פריצה/גניבה.

ת: הבקשה נדחית.

(26) ש : עמוד 24, ביטוח עבודות קבלניות - סעיף רעד, הסרה או היחלשות משען - ההרחבה תיכנס לתוקף רק לאחר העברת סקר הנדסי למבטחת ואישורה בכתב.

ת: הבקשה נדחית.

(27) ש : עמוד 24, ביטוח עבודות קבלניות - נבקש לקבל פירוט ציוד הנדרש לביטוח לרבות לעניין שבר מכאני וציוד אלקטרוני בכלילת בין השאר שם יצרן, שם דגם, שנת ייצור ושווי כחדש.

ת: הבקשה נדחית.

(28) ש : עמוד 29, נתוני השתתפות עצמית - האם ההשתתפויות העצמיות זהות להשתתפויות העצמיות בפוליסות הפוקעות ?

ת: כן

(29) ש : עמוד 29, נתוני השתתפות עצמית - אנו מבקשים להבהיר כי אנו שומרים לעצמנו הזכות לשנות את גובה ההשתתפויות העצמיות במכרז.

ת: הבקשה נדחית.

(30) ש : עמוד 29, נתוני השתתפות עצמית בפוליסת צד שלישי - נבקש להוסיף סעיף נוסף : כל נזק אחר בקשר עם עבודות קבלניות שאינן מבטחות בהראל – 100,000 ₪

ת: הבקשה אינה מקובלת. יחד עם זאת המציעות רשאיות להגיש בנוסף, הצעות חלופיות להשתתפויות העצמיות הנקובות במכרז.

(31) ש : עמוד 30, נתוני השתתפות עצמית בפוליסת אחריות מקצועית - נבקש להוסיף סעיף נוסף : כל נזק אחר בקשר עם עבודות קבלניות שאינן מבטחות בהראל – 1,000,000 ₪

ת: הבקשה אינה מקובלת. יחד עם זאת המציעות רשאיות להגיש בנוסף, הצעות חלופיות להשתתפויות העצמיות הנקובות במכרז.

(32) ש : עמוד 34, שם המבוטח, סעיף ד' - לעניין דירקטורים - למעט חבות הניתנת לביטוח במסגרת פוליסת אחריות דירקטורים.

ת: הבקשה מאושרת.

(33) ש : עמוד 34, שם המבוטח, סעיף ד' פסקה ראשונה - בסוף המשפט יתווסף - "למעט בביטוחי חבויות".

ת: הבקשה נדחית.

(34) ש : עמוד 34, שם המבוטח, סעיף ד' פסקה שלישית – לאחר המילים "אי קיום או הפרה" תתווספנה המילים "בתום לב".

ת: הבקשה מאושרת.

(35) ש : עמוד 34, עיסוקו של המבוטח, פסקה שניה, שורה ראשונה - לאחר המילים "...כל מטרה אחרת המותרת למבוטח הראשי" תתווספנה המילים "שאינה שונה מהותית מעיסוקו כמפורט להלן".

ת: הבקשה מאושרת.

(36) ש : עמוד 34, עיסוקו של המבוטח, בסוף הפסקה השניה לאחר המילים "המותרת על פי כל דין למבוטחים." תתווספנה המילים "שאינם שונים מהותית מעיסוקו של המבוטח כמפורט לעיל".

ת: הבקשה מאושרת.

(37) ש : עמוד 35, הכיסוי הביטוחי - תנאי הביטוח לביטוח אחריות מקצועית הינם : בכפוף לנוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית של איילון, מהדורת 2019.

ת: הבקשה נדחית. תנאי המכרז מדברים בעד עצמם.

(38) ש: עמוד 35, הכיסוי הביטוחי - פסקה רביעית - שורה 4 (זכותם של המבוטחים לקבלת שיפוי) - לאחר המילים "עקב היעדר רישוי מרשויות מוסמכות" תתווספה המילים "ובתנאי כי היעדר רישוי כזה אינו הסיבה הישירה לנזק."

ת: הבקשה מאושרת.

(39) ש: עמוד 35, הכיסוי הביטוחי - פסקה שישית - ניסיון התביעות יוגש בפורמט ניסיון התביעות כפי שהוצג במכרז זה ולכן פסקה זו מבוטלת.

ת: הבקשה נדחית. המבטח יגיש את פירוט התביעות בפורמט האמור בסעיף. המבוטח לא ידרוש מסירת מידע שאינו בידי המבטח.

(40) ש: עמוד 36, תנאים מיוחדים, סעיף 3 - יתווספו המילים כמפורט בסעיף "עיסוקו של המבוטח" בעמוד 34.

ת: הבקשה מאושרת.

(41) ש: עמוד 36, גילוי ושינוי מהותי, סעיף 3.5 - נודה לקבלת הבהרה.

ת: השאלה אינה ברורה. הסעיף מדבר בעד עצמו.

(42) ש: עמוד 36, גילוי ושינוי מהותי, סעיף 4 - נודה לקבלת הבהרה.

ת: השאלה אינה ברורה. הסעיף מדבר בעד עצמו.

(43) ש: עמוד 36, גילוי ושינוי מהותי, סעיף 5 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(44) ש: עמוד 37, אמצעי מיגון - נבקש להוסיף בסוף הפסקה האחרונה את המילים: עד לסכום מקסימאלי של 10% מסכום הביטוח של המבנה הניזוק.

ת: הבקשה נדחית. הסעיף כולל סכום מקסימאלי ולא ייערך בו שינוי.

(45) ש: עמוד 37, השתתפות עצמית - נבקש לבטל את הפסקה המתחילה במילים: "מבלי לגרוע... ומסתיימת ב פעם אחת בלבד"

ת: הבקשה מקובלת.

(46) ש: עמוד 37, אמצעי מיגון - נודה לקבלת האישורים הבאים: א. אישור כיבוי אש; ב. רישיון עסק; ג. אישור תקינות מערכת גילוי אש/עשן; ד. אישור תקינות מערכת ספרינקלרים; ה. אישור ביצוע בדיקות טרמוגרפיות בלוחות החשמל; ו. מטף כיבוי בארונות חשמל; ז. אישור תקינות למערכת המצלמות; ח. אישור תקינות מערכות מנדפים.

ת: לכל האתרים קיים אישור כיבוי אש. מצורפים אישורי מיגונים לאתרים הגדולים.

(47) ש: עמוד 37, אמצעי מיגון, סעיף 3 - מבוקש למחוק את הסעיף ולכתוב במקומו: "מוסכם בזה כי אמצעי המיגון לא יהוו תנאי מקדים לכיסוי אלא יהוו אמצעי לצמצום הסיכון. דרישות לצמצום הסיכון יתואמו עם המבוטחים ויבוצעו על ידם בהתאם."

ת: הבקשה נדחית.

(48) ש: עמוד 37, אמצעי מיגון, פסקה שנייה - יישקל כנגד תמחור ותנאים.

ת: הבקשה נדחית.

(49) ש: עמוד 37, השתתפות עצמית, סעיף ג' - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: מאושרת מחיקת הפסקה החל מהמילים "מבלי לגרוע" ועד למילים "פעם אחת בלבד".

(50) ש: עמוד 38, סעיף הוצאות מיוחדות - נבקש לעדכן את גבול ההרחבה ל-200,000 ₪.

ת: הבקשה נדחית.

(51) ש: עמוד 38, סעיף הוצאות מיוחדות - באישור שמאי מטעם המבטח.

ת: הבקשה נדחית.

(52) ש : עמוד 39 – מפרטי הפוליסות – בכפוף לנוסח בית 2019 שקלית למעט פוליסת אחריות מקצועית שתהיה כפופה לנוסח איילון מהדורת 2019.

ת: הבקשה נדחית. מסמכי המכרז מדברים בעד עצמם.

(53) ש : עמוד 39, פסקת הרכוש המבוטח – בסוף הפסקה נבקש להגביל את ההרחבה לסך של 2,000,000 ₪.

ת: הבקשה אינה ברורה. מדובר בהגדרת הרכוש המבוטח ואין הרחבה ספציפית.

(54) ש : עמוד 43, סעיף 28 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(55) ש : עמוד 43, סעיף 29.1 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(56) ש : עמוד 46, סעיף 5 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(57) ש : עמוד 46, סעיף 7 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(58) ש : עמוד 46, סעיף 8 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(59) ש : עמוד 46, הגדרות נזק, סעיף 1 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(60) ש : עמוד 47, סעיף 5 (א) – בסוף הפסקה לאחר המילים : "העברת כספים" יש להוסיף 10% מגבול האחריות לאתר.

ת: הבקשה מקובלת.

(61) ש : עמוד 47, סעיף 6 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(62) ש : עמוד 47, סעיף 7 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(63) ש : עמוד 47, סעיף 8 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(64) ש : עמוד 47, סעיף 9 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(65) ש : עמוד 47, סעיף 12 (א) – מבוקש למחוק את המילים "ו/או חברת שליחויות מטעמו של המבוטח".

ת: הבקשה נדחית.

(66) ש : עמוד 47, סעיף 12 (ב) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(67) ש : עמוד 47, סעיף 14 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(68) ש : עמוד 47, סעיף 15 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית למעט תת סעיף 5 אשר יימחק.

(69) ש : עמוד 48, סעיף 17 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(70) ש : עמוד 49, "הגדרת הכיסוי" - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(71) ש : עמוד 49, "הגדרת עובד" - נבקש להסיר את המילים : "... ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים ע"י המבוטח (ישירות ו/או באמצעות כח אדם).

ת: הבקשה מקובלת.

(72) ש : עמוד 49, "סייגים לפוליסה", סעיף 1 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(73) ש : עמוד 49, "סייגים לפוליסה", סעיף 3 - נבקש להסיר את המילים : "לרבות עקב הפסקת הביטוח". וכן "9 חודשים".

ת: הבקשה מקובלת.

(74) ש : עמוד 49, סעיף 5 (א) - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(75) ש : עמוד 49, סעיף 5 (ג) - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(76) ש : עמוד 50, סעיף 1 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(77) ש : עמוד 50, סעיף 2 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(78) ש : עמוד 50, סעיף 4 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(79) ש : עמוד 50, סעיף 10 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(80) ש : עמוד 50, סעיף 11 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(81) ש : עמוד 51, סעיף 1 - נבקש להוסיף לאחר המילים : "...ביטוח עבודות קבלניות" בעבודות המבוטחות בחברתנו, ובכפוף להשתתפות עצמית של 100,000 ₪ לכל מקרה.

ת: הבקשה אינה מקובלת. יחד עם זאת המציעות רשאיות להגיש בנוסף, הצעות חלופיות להשתתפויות העצמיות הנקובות במכרז.

(82) ש: עמוד 51, סעיף 3 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(83) ש: עמוד 51, סעיף 4 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(84) ש: עמוד 51, סעיף 6 - תשלום הפרמיה יהיה כפי שיאושר ע"י המבטח מראש ובכתב.

ת: הבקשה מקובלת.

(85) ש: עמוד 52, סעיף 12 - נבקש להוסיף בסוף הפסקה : ובתנאי שאינם נכללים ברשימות השכר של המבוטח, והחבות בגינם אינה מבוטחת בפוליסה חבות מעבידים אחרת.

ת: הבקשה מקובלת בחלקה. בסוף הפסקה יתווספו המילים: "ובתנאי שאינם נכללים ברשימות השכר של המבוטח".

(86) ש: עמוד 52, סעיף "הגדרת הנזק" - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(87) ש: עמוד 52, פרק סייגים, סעיף 3.2.3 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(88) ש: עמוד 52, פרק סייגים, סעיף 3.3.2 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(89) ש: עמוד 53, פרק סייגים, סעיף 3.3.1 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(90) ש: עמוד 53, פרק סייגים, סעיף 3.5.1 - בגבול אחריות של 5,000,000 ₪.

ת: הבקשה נדחית.

(91) ש: עמוד 53, פרק סייגים, סעיף 3.10 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(92) ש: עמוד 53, פרק סייגים, סעיף 3.12 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(93) ש: עמוד 53, פרק סייגים, סעיף 3.13 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(94) ש: עמוד 53, סעיף 12 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(95) ש: עמוד 53, סעיף 13.1 - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(96) ש: עמוד 53, סעיף 14 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית. יחד עם זאת, ניתן לציין בנוסף חלופות לסכום המבוקש.

(97) ש: עמוד 53, סעיף 15 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(98) ש: עמוד 53, סעיף 18 - נבקש למחוק את המילים: "הפוליסה מורחבת לכסות... עד ו/או בשירות המבוטח..."

ת: הבקשה מקובלת.

(99) ש: עמוד 56, סעיף 3 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(100) ש: עמוד 56, "תנאי הפוליסה" - נבקש למחוק את המילים בשורה השלישית: "לעניין עבודות פיתוח... עד ע"י המבוטח הראשי"

ת: הבקשה מקובלת.

(101) ש: עמוד 57, סעיף 1.5 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(102) ש: עמוד 57, סעיף 2.4 - הסעיף יירשם: החרג מבוטל בזאת, אך יובהר כי אין בביטול החרג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח ע"פ כל דין.

ת: הבקשה מקובלת ככל שהכוונה לחרג רשלנות רבתי.

(103) ש: עמוד 57, סעיף 3.3.5 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(104) ש: עמוד 57, סעיף 3.4 - נבקש למחוק את המילים "יחד עם זאת... והמבוטח לא ידע על כך..."

ת: הבקשה נדחית.

(105) ש: עמוד 57, סעיף 3.5 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(106) ש: עמוד 58, סעיף 3.7.2 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(107) ש: עמוד 59, סעיף 2 - הסעיף יירשם: מוצהר ומוסכם בזה כי המבוטחים הנוספים על פי פוליסה זו מהנדסים, מתכננים ומנהלי פרויקטים שהינם עובדים שכירים של המבוטח.

ת: הבקשה נדחית.

(108) ש: עמוד 59, סעיף 6 - נבקש להוסיף בסוף הפסקה: בכפוף לחרגי וסייגי הפוליסה.

ת: הבקשה מקובלת.

(109) ש: עמוד 60, סעיף הגנת הפרטיות - גבול האחריות להרחבה זו יעמוד על 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

ת: גבול האחריות המאושר יהיה 2,000,000 ₪.

(110) ש: עמוד 60, סעיף 8 - גבול האחריות להרחבה זו יעמוד על 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

ת: גבול האחריות המאושר יהיה 4,000,000 ₪.

(111) ש: עמוד 60, סעיף 12 - נבקש למחוק את המילים: "הפוליסה מורחבת לכסות.... עד "שמבצע המבוטח עבורם"

ת: הבקשה נדחית.

(112) ש: עמוד 60, סעיף 16 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(113) ש: עמוד 60, סעיף 17 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(114) ש: עמוד 60, סעיף 18 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(115) ש: עמוד 61, סעיף 19 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(116) ש: עמוד 61, סעיף 20 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(117) ש: עמוד 61, סעיף 21 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(118) ש: עמוד 61, סעיף 22 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(119) ש: עמוד 61, סעיף 23 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(120) ש: עמוד 62, סעיף "מבוטחים נוספים" - נבקש להוסיף בסוף הפסקה את המילים: ואולם מהנדסים, מתכננים, יועצים, מפקחים, אדריכלים חיצוניים, וחברות שמירה (שאינם עובדי השכירים של המבוטח הראשי) אינם כלולים בביטוח זה לעניין אחריותם המקצועית.

ת: הבקשה מקובלת בכפוף להוספת המילים "לרבות עובדים כנגד חשבונית" לאחר המילים "המבוטח הראשי".

(121) ש: עמוד 63, סעיף 8 (I) - נבקש למחוק את המילים: "אולם על המבוטח... שתגיע בין הארכה זו. ונבקש לציין "בהתאם לתנאים שייקבעו ע"י המבטחת ובכפוף לאישור המבטחת מראש ובכתב, גם במקרה בו ההצעה נמסרה בדיעבד ולא יאוחר מ 10 ימים.

ת: הבקשה מקובלת למעט הוספת המילים: "גם במקרה בו ההצעה נמסרה בדיעבד ולא יאוחר מ 10 ימים".

(122) ש: עמוד 65, סעיף 2.6 – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(123) ש: עמוד 65, סעיף (א) - נבקש למחוק את המילים: "מודגש במפורש... המשמשים לביצוע הפרויקט.

ת: הבקשה מקובלת.

(124) ש: עמוד 65, סעיף (א) - נבקש למחוק את המילים : "וכן הוצאות ליישור... בעקבות מקרה ביטוח"

ת: הבקשה אינה ברורה.

(125) ש: עמוד 65, סעיף (ד) - נבקש למחוק את המילים : "הכיסוי נערך על בסיס ביטוח חסר"

ת: הבקשה נדחית.

(126) ש: עמוד 66, סעיף 3.19 - נבקש למחוק את המילים : "סכום זה... ביטוח חסר"

ת: הבקשה נדחית.

(127) ש: עמוד 66, סעיף 3.20 – 10% מעבר לסכומים שהוצהרו.

ת: הבקשה מקובלת.

(128) ש: עמוד 66, סעיף (ב) – מבוקש לבטל את סעיף 4.4.3

ת: הבקשה מקובלת.

(129) ש: עמוד 67, פרק ב', סעיף ג' – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(130) ש: עמוד 67, פרק ב', סעיף ד' – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(131) ש: עמוד 67, פרק ב', סעיף ז – עד לגבול אחריות של 1,000,000 ₪.

ת: הבקשה מקובלת.

(132) ש: עמוד 67, פרק ב', סעיף ד (6) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(133) ש: עמוד 67, פרק ג' סעיף הגדרות - נבקש למחוק את המילים : "מודגש במפורש.. הנובע מכך"

ת: הבקשה נדחית.

(134) ש: עמוד 68, פרק ג', סייגים (ב) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(135) ש: עמוד 68, פרק ג', סייגים (ג) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(136) ש: עמוד 68, פרק ג', סייגים (ד) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(137) ש: עמוד 68, פרק ג', סייגים (ה) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(138) ש: עמוד 68, פרק ג' הרחבות (ג) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(139) ש : עמוד 68, פרק ג' הרחבות (ד) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(140) ש : עמוד 68, הרחבות סעיף ו (2) - מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(141) ש : עמוד 68, תנאים מיוחדים סעיף (א) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(142) ש : עמוד 69, פרק סייגים כלליים, סעיף (ב) - הסעיף יירשם : החרג מבוטל בזאת, אך יובהר כי אין בביטול החרג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח ע"פ כל דין.

ת: הבקשה מקובלת.

(143) ש : עמוד 69, פרק תנאים כלליים, סעיף (ב) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(144) ש : עמוד 69, פרק תנאים כלליים, סעיף (ה) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה מקובלת.

(145) ש : עמוד 69, פרק תנאים כלליים, סעיף (ח) – מבוקש לבטל את הסעיף.

ת: הבקשה נדחית.

(146) ש : עמוד 69, פרק תנאים כלליים, סעיף ט (4) - נבקש למחוק את המילים " של יועצים, מתכננים ומהנדסים שאינם שכירים של המבוטח".

ת: הבקשה נדחית.

(147) ש : ש : עמוד 69, פרק תנאים כלליים, סעיף ט (6) - נבקש להוסיף בסוף המשפט וכוח אדם.

ת: הבקשה נדחית.

(148) ש : עמוד 69, הוספת סעיף 15.17 - נבקש להוסיף בסוף הפסקה את המילים : "ובלבד שהעדר הרישוי / היעדר היתר כלשהוא מעת הרשויות המוסמכות אינו הסיבה הקרובה לנזק.

ת: הבקשה מקובלת.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז כשהיא חתומה על ידי המציע.

שם החברה : _____

שם החותם ותפקיד : _____

תאריך : _____

פירוט תביעות לתקופת ביטוח 2015 עד 2020 בש"ח - נכון לתאריך 23.5.2021 צד שלישי, אש, קבלנים

שנת חיתום	מצב תביעה	מס.תביעה	תאריך נזק	שם תובע	פירוט אירוע	שולם	תלוי	שולם+תלוי	פוליסה
16	2015	150160003979	20150930	גל שירי	החליקה על כתם שמן שהיה על רצפת החניון וכתוצאה מכך נחבלה בברך	0 ₪		6016001548	
16	2015	150160004194	20150404	ברגמן יהלי	נתקל בעמוד מתכת ונחבל	702 ₪		6016001548	
16	2015	150166000268	20150527	מגדל חברה לב	נטען כי משאית קטעה ענף מעץ שגרם נזק לרכבים חונים.	48,636 ₪		6016001548	
16	2015	150160002615	20150502	וולף דוד	עמד ביציאה מחניון מפעל הפיס בת"א ולפתע המחסום נפל על פניו	0 ₪		6016001548	
16	2015	150160003036	20150710	שפירא דנה	החליקה בחניון התרבות בשל מים שהיו ברצפה\	18,835 ₪		6016001548	
16	2015	150160004486	20150412	עדי מירב	הלכה בחניון לכיוון רכבה, נתקלה בדרך משובשת ונפלה וכתוצאה מכך	32,731 ₪		6016001548	
16	2015	150160004713	20150915	גרוסמן גבאי	נתקלה רגלה במוט ברזל חלוד	90 ₪		6016001548	
16	2015	150160005059	20151130	מצגר דלית	נתקלה בדוקרנים ונפלה ונחבלה בראשה	702 ₪		6016001548	
16	2015	160160001759	20150507	עבד אלחלים ר	נפלה בחניון ונגרמו לה נזקי גוף	730 ₪		6016001548	
16	2015	160160004871	20151018	ערוסי אהרן	התהפך עם אופנוע בחניון ונגרמו לו נזקי גוף	0 ₪		6016001548	
16	2015	160160004888	20160314	קול שון	מחסום נפל על ראשו	0 ₪		6016001548	
16	2015	160166000110	20150625	ביטוח ישיר/ס	נטען לאחריות החניון לנזקים שנגרמו לרכב בעקבות עבודות שבוצעו	0 ₪		6016001548	
16	2015	160166000300	20160104	אחוזות החוף	דווח לידיעה בלבד ! בשלב זה!	0 ₪		6016001548	
16	2015	170160000735	20150406	שלום רבקה	נתקלה במפגע בצורת ברזל בחניון בו עבדה, מעדה ונפלה ונגרמו לה	703 ₪		6016001548	
16	2016	170166000033	20170128	אחוזות החוף	רכב צד ג' פגע באלמנט הגנה בחניון ושבר את מנפיק הכניסה	0 ₪		6016001548	
16	2016	180160000618	20160724	אביטל יוסף	מחסום נפל על ראשו בעוצמה ועקב כך נפל ונחבל בצלעות	819 ₪		6016001548	
16	2016	180160002902	20160610	קציר מירי	בעת תשלום חניה מעדה על מדרגה ומעדה ונחבלה בשורשי כפות יד	0 ₪		6016001548	
16	2016	160160003376	20160828	ארזי יוסי	נפל מסיבה אינה ברורה בחניון, נחבל בידו, ראשו ופונה לביצת חולים	0 ₪		6016001548	
16	2016	160160004869	20160720	וילסון עדנה	החליקה על כתם שמן בדרכה לרכב	139,798 ₪		6016001548	
16	2016	160160004870	20161201	ווקנין דודו	מחסום פגע בראשו	0 ₪		6016001548	
16	2016	160166000301	20160707	אחוזות החוף	דווח לידיעה בלבד !	0 ₪		6016001548	
16	2016	160166000302	20160717	אחוזות החוף	אירוע בחניון הלולאה, שתי מכוניות שחנו בחניון עלו באש	0 ₪		6016001548	
16	2016	160166000342	20160925	אבשלום עדה	נפילת עץ על רכב צד ג' בחניון ובעלות ובאחריות אחוזות החוף.	76 ₪		6016001548	
16	2016	160166000361	20160727	אחוזות החוף	גניבת רכב מחניון ארלוזורוב- מ.ר. 5705673	0 ₪		6016001548	
16	2016	170160000156	20161014	בוחניק רחל	נתקלה בצינור בחניון, מעדה ונפלה ונגרמו לה נזקי גוף	0 ₪		6016001548	
16	2016	170160000157	20161028	אמיר זהבה	נפלה ונחבלה בכתף שמאל במגרדות החניון	0 ₪		6016001548	
16	2016	170160000158	20161009	ברזן זמירה	נתקלה במפגע שבלט מהרצפה והיא נפלה ונחבלה בגופה	0 ₪		6016001548	
16	2016	170160000532	20160524	חסיד דורית	החליקה על שלולית מים בסמוך למדרגות בתוך חניון הבימה וכתוצאה	116,985 ₪		6016001548	
16	2016	170160000551	20160928	אלה	מחסום נסגר על ראשה	0 ₪		6016001548	
16	2016	170160001210	20170227	ביסו ניסים	ביום עיון במכון התקנים-כשהקבוצה עברה את המחסום-לפתע ירד המחס	0 ₪		6016001548	

ענף	שנת חיתום	מצב תביעה	מס.תביעה	תאריך נזק	שם תובע	פירוט אירוע	שולם	תלוי	שולם+תלוי	פוליסה
16	2016	סגור	170160002694	20170627	סוויד אילנה	נפלה בחניון ונגרמו לה נזקי גוף	57,572 ₪			6016001548
16	2016	סגור	170160004299	20161229	חן אסתי הילה	החליקה בחניון על רצפה רטובה מנוזל כלשהו ונגרמו לה נזקי גוף	18,279 ₪			6016001548
16	2016	סגור	170166000008	20161214	אחוזות החוף	נפילת עץ על רכב צד ג' בחניון עבודה סוציאלית באונ' ת"א	0 ₪			6016001548
16	2016	סגור	180160000087	20170504	כהנא שמחה	מחסום נחת על ראשה והיא נחבטה חבטה קשה	0 ₪			6016001548
16	2016	סגור	180160001167	20161102	לדר טלי	נפלה והחליקה עקב ריצפה רטובה טרם כניסתה למכוניתה בחניון היכל	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	170160004696	20170717	זר אביב נורי	ירדה מהמדרכה למעבר החציה החליקה בשל דריכה על מדרגת שפת	936 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	180160001004	20180227	בן יוסף יונת	שומר בחניון - נפגע מרכב שניסה להיכנס - ת.ד	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	180160001092	20171231	שלף רוקסנה	פגיעה בכתף	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	180160002394	20180617	אלמוני	נפגעה ממחסום	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	180160002417	20180618	אלמונית	גברת אלמונית נפגעה בפנים	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	180166000078	20180224	אחוזות החוף	רכב צד ג' פגע במחסום בחניון דובנוב. בשלב זה הודעת זהירות.	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	180166000079	20171224	אחוזות החוף	הודעת זהירות בלבד. רכב צד ג' נסע לאחור ופגע במחסום.	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	180166000161	20170806	אורית גלעד	צד ג' טוענת כי לפני שנה עפה שמשיה על רכבה וגרמה לה לנזקים	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	190160002806	20180528	פונמריוב דמ	נקרא לחניון לתקן מחסום,עבד בחיזוק ברגים במחסום,ידו החליקה	7,001 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	200160001403	20180624	מישאלי נעמי	נפלה בחניון ונחבלה בברך שמאל	0 ₪			6016001548
16	2017	פתוח	200160001992	20180128	דביר רויטל	ירדה במדרגות העץ אשר היו רטובות כתוצאה ממי הגשמים והחליקה	0 ₪			6016001548
16	2017	סגור	170160004110	20171026	שוורץ דב	נפגע בראשו ממחסום בחניון	0 ₪			6016001548
16	2017	סגור	170160004111	20171026	דניס	בזמן הליכה לכיוון כניסה ללובי נפלה לפתע ונפגעה בפניה וביד	0 ₪			6016001548
16	2017	סגור	170160004388	20171029	כהן שלומי	ירד על ראשו מוט המחסום,פגע בו קשות ובמיוחד בחלק העליון של	0 ₪			6016001548
16	2017	סגור	170160004827	20171202	אלמוני	תאונת דרכים בחניון	0 ₪			6016001548
16	2017	סגור	180160002340	20171114	ברנע קרן	ביציאה מהחניון נפלה ונגרמו לה נזקי גוף	0 ₪			6016001548
16	2017	סגור	180166000177	20180618	אחוזות החוף	אדם בן 82 שנכנס לחניון המבוטחים קיבל התקף לב ופגע במספר	0 ₪			6016001548
16	2017	סגור	190160002745	20171027	רצון מרים	עת התלכה בחניון היכל התרבות והחליקה עקב רצפה חלקה ומבריקה	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	180160004162	20181028	בוקובזה רוזה	נפגע בראשו ע"י מחסום	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	180160004163	20181022	מזרחי מעיין	נסגר עליה המחסום ונפצע מכך בפנים וירד לה דם	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	180160004223	20181002	רוזן גיא	מעד בחניון עקב רטיבות עם מים וקיבל מכה קשה בגב	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160001969	20190505	פיינשטיין רמ	נפגע בראשו ע"י מחסום	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160001970	20181218	הוד איריס	החליקה על כתם שמן בחניון הבימה וכתוצאה מכך נגרם לה נזק גוף	4,776 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160001971	20190222	וולף אילת	מעדה על בור בחניון ונפלה,נחבלה בברך,בגדים נקרעו	936 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160003017	20190721	פרג'ון מאיה	מחסום ירד על כתף ימין וכתוצאה מכך נחבלה	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160003458	20190822	מיכאל	במהלך ירידה במדרגות לחניון התגלגל במדרגות ונפגע בכל גופו	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160003503	20190819	פיש קובי	מחסום נסגר ונגרם לו נזק	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160004796	20191210	ברוך	רכב מסוג ג"פ עלה על רגלו של הסדרן כאשר נסע בכיוון הנגדי	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190160004826	20191209	אברמוב יונתן	נפגע ע"י רכב שרצה להכנס לחניון - חבלה ביד שמאל וכל בחלקי	0 ₪			6016001548
16	2018	פתוח	190166000108	20190116	אחוזות החוף	רכב צד ג' ניזוק כתוצאה מגדר שהקיפה את החניון והתנתקה.	0 ₪			6016001548

סה"כ צד שלישי	₪ 468,376	₪ 965,600	₪ 1,433,976	סה"כ 16
---------------	-----------	-----------	-------------	---------

ענף	שנת חיתום	מצב תביעה	מס.תביעה	תאריך נזק	שם תובע	פירוט אירוע	שולם	תלוי	שולם+תלוי	פוליסה
40	2020	פתוח	200406000369	20200420	אחוזות החוף	נזק ע"י נהגת שנסעה לאחור בחניון האצ"ל וגרמה לנזקים לרכוש	819 ₪	15,000 ₪	15,819 ₪	6040001640
40	2020	פתוח	200406000376	20200407	אחוזות החוף	נפילת בלוק מתקרת המחסן ע"ג ציוד מחשבים - נזק למתגי תקשורת	0 ₪	28,000 ₪	28,000 ₪	6040001640
40	2020	פתוח	200406000993	20201115	אחוזות החוף	חדירת מי גשמים וגרימת נזקים לציוד מחשוב - חניון החברה החדשה	24,067 ₪	32,200 ₪	56,267 ₪	6040001640
40	2020	סגור	200406000704	20200728	אחוזות החוף	נזק לשלט (שילוט) אלקטרוני רחוב אבן גבירול פינת פינת פרופ'	718 ₪	0 ₪	718 ₪	6040001640
40	2020	סגור	200406000720	20200817	אחוזות החוף	נפתח על תאריך הגילוי - שבר זכוכית במבנה דרגנוע , חניון	1,081 ₪	0 ₪	1,081 ₪	6040001640
סה"כ אש							523,440 ₪	85,200 ₪	608,640 ₪	
56	2015	פתוח	170566000041	20151229	נילי וינברג	תובענה שהוגשה בגין אירוע הצפה אשר עליו נפתחה התביעה הנ"ל,	25,337 ₪			6056001043
56	2015	סגור	150566000039	20150412	אחוזות החוף	נטען כי נגרמו נזקים לצדי ג' עקב עבודות המבוססים באיזור.	140,378 ₪			6056001043
56	2015	סגור	180560001001	20150401	שני ליאור	כאשר רכב על אופניים חשמליות בדרכו הביתה בת"א, במהלך נסיעתו	6,652 ₪			6056001043
56	2016	סגור	160566000034	20160406	בן ברוך רווי	במהלך עבודות חפירה או מיד לאחר מכן, קרס קיר /חומת מבנה צד ג'	48,262 ₪			6056001043
56	2016	סגור	180560000150	20170811	בראון מנור	צעד ברחוב השוק בת"א ותוך כדי הליכה נתקבל בבילוק בטון וכתוצאה	292 ₪			6056001043
56	2016	סגור	190560000096	20180404	ד"ר בועז אמן	השלום תל אביב. בעת היה על קורקינט נתקל בשפת המדרכה ונפל ונפ	0 ₪			6056001043
56	2016	סגור	190560000517	20170118	עיוטי מייסא	הלכה ברחוב ביו ולפתע התרסקה בחוזקה על הכביש וכתוצאה מכך	0 ₪			6056001043
56	2016	סגור	190566000063	20180125	אחוזות החוף	עקב גשמים רבים הוצפה דירת מרתף הנמצאת ברחוב בובליק הסמוך לרח'	1,498 ₪			6056001043
56	2018	פתוח	190560000698	20181023	דידוביץ איי	נסעה על אפזניה בשביל האופניים, כשלתפע נתקל הגלגל הקדמי בבור	936 ₪			6056001043
56	2018	פתוח	210560000274	20191113	רון אילנה	השלום בת ים. נתקלה באבן בולטת במדרכה. שבר פרק ירך שמאל	0 ₪			6056001043
56	2020	פתוח	200560000221	20200114	אחמד דאוד	במהלך עבודתו באתר נחתך ממסור חשמלי בבוהן 4-5 רגל ימין	936 ₪			6056001043
56	2020	פתוח	200560000437	20200402	אמגד תורך	עובד קבלו נפגע בגופו במהלך עבודתו	0 ₪			6056001043
56	2020	פתוח	200566000015	20200124	אחוזות החוף	נזק בשדה דוב , הכשרת הקרקע לחניה, עמוד חשמל נפל על רכבים .	24,193 ₪			6056001043
סה"כ קבלנים							248,485 ₪	168,898 ₪	417,383 ₪	
סה"כ לדו"ח							1,240,301 ₪	1,219,698 ₪	2,459,999 ₪	

אחוזות החוף- השתתפויות עצמיות אש וצד ג' - 2016-2020

השתתפות עצמית ביטוח אש מורחב:

שנת 2020:

<u>השתתפות עצמית</u>	
כל נזק	20,000 ₪
כל נזק לעמדות תשלום / שבר זכויות כמפורט: -	
כל נזק ראשון	25,000 ₪
כל נזק שני	30,000 ₪
כל נזק שלישי ואילך	35,000 ₪
כל נזק - חפצים אישיים נזק מעל 2,500 ₪	1,000 ₪
רעידת אדמה - 10% מסכום הביטוח	לפריט
נזקי טבע - 5% מגובה הנזק	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪ לאתר.
נזקי טבע - תשתיות - 10% מגובה הנזק	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪ לאירוע.
	מינימום 100,000 ₪ מקסימום 500,000 ₪ לאירוע.

שנת 2018: (עד 31.12.2019)

<u>השתתפות עצמית</u>	
כל נזק	20,000 ₪
כל נזק לעמדות תשלום / שבר זכויות כמפורט: -	
כל נזק ראשון	25,000 ₪
כל נזק שני	30,000 ₪
כל נזק שלישי ואילך	35,000 ₪
כל נזק - חפצים אישיים נזק מעל 2,500 ₪	1,000 ₪
רעידת אדמה - 10% מסכום הביטוח	לפריט
נזקי טבע - 5% מגובה הנזק	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪ לאתר.
נזקי טבע - תשתיות - 10% מגובה הנזק	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪ לאירוע.
	מינימום 100,000 ₪ מקסימום 500,000 ₪ לאירוע.

שנת 2017:

<u>השתתפות עצמית</u>	
כל נזק	20,000 ₪
כל נזק לעמדות תשלום / שבר זכויות כמפורט: -	
כל נזק ראשון	25,000 ₪
כל נזק שני	30,000 ₪
כל נזק שלישי ואילך	35,000 ₪
כל נזק - חפצים אישיים נזק מעל 2,500 ₪	1,000 ₪
רעידת אדמה - 10% מסכום הביטוח	לפריט
נזקי טבע - 5% מגובה הנזק	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪ לאתר.
נזקי טבע - תשתיות - 10% מגובה הנזק	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪ לאירוע.
	מינימום 100,000 ₪ מקסימום 500,000 ₪ לאירוע.

שנת 2016:

<u>השתתפות עצמית</u>	
כל נזק	10,000 ₪
כל נזק לעמדות תשלום / שבר זכויות כמפורט: -	
כל נזק ראשון	20,000 ₪
כל נזק שני	25,000 ₪
כל נזק שלישי ואילך	30,000 ₪
כל נזק - חפצים אישיים נזק מעל 2,500 ₪	1,000 ₪
רעידת אדמה - 10% מסכום הביטוח	לפריט
נזקי טבע - 5% מגובה הנזק	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪ לאתר.
	מינימום 30,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪ לאירוע.

השתתפות עצמית ביטוח צד ג':

שנת 2020:

<u>השתתפות עצמית</u>	
נזקי רכוש	17,500 ₪
נזקי גוף	35,000 ₪
נזק רכוש לכלי רכב	20,000 ₪
נזקים בחניוני גרירה - גוף ורכוש	30,000 ₪
כל נזק בקשר עם עבודות קבלניות שאינן מבוטחות בהראל	100,000 ₪

שנת 2018: (עד 31.12.2019)

<u>השתתפות עצמית</u>	
נזקי רכוש	17,500 ₪
נזקי גוף	35,000 ₪
נזק רכוש לכלי רכב	20,000 ₪
נזקים בחניוני גרירה - גוף ורכוש	30,000 ₪
כל נזק בקשר עם עבודות קבלניות שאינן מבוטחות בהראל	100,000 ₪

שנת 2017:

<u>השתתפות עצמית</u>	
נזקי רכוש	17,500 ₪
נזקי גוף	35,000 ₪
נזק רכוש לכלי רכב	20,000 ₪
נזקים בחניוני גרירה - גוף ורכוש	30,000 ₪
כל נזק בקשר עם עבודות קבלניות שאינן מבוטחות בהראל	100,000 ₪

שנת 2016:

השתתפות עצמית

₪ 17,500

נזקי רכוש

₪ 35,000

נזקי גוף

₪ 20,000

נזק רכוש לכלי רכב

₪ 30,000

נזקים בחניוני גרירה - גוף ורכוש

3 האתרים הגדולים:

שם החניון	כתובת	שווי מבנה	שווי ציוד טכני ואלקטרוני ורכוש אחר	סה"כ
התרבות	הוברמן 1	144,000,000 ₪	6,750,000 ₪	150,750,000 ₪
גולדה	ברקוביץ 7	94,327,200 ₪	4,082,000 ₪	98,409,200 ₪
חניון המוזיאונים	רחוב קלצ'קין 12	45,705,600 ₪	9,621,504 ₪	55,327,104 ₪



K.O.L. GROUP

Best engineering solutions

קרן אור לי 1996 בע"מ
ייעוץ, תכנון ובדיקות מתקני חשמל

הברזל 3 (קומה 3) רמת החייל, תל אביב
מיקוד: 6971005
משרד: 074-7000666 פקס: 077-5558858
office@kol.ee www.kol.ee

02/05/2021

תאריך:

סוג הבדיקה: בדיקת חשמל למתקן החשמלי

מזמין הבדיקה: אור גבאי

שם המתקן: חניון התרבות

מלווה הבדיקה: רמי

כתובת: הוברמן 1, תל אביב

חברה: אחוזות החוף

תעודת בדיקה למתקן חשמלי – חניון התרבות – אחוזות החוף

(עפ"י חוק החשמל תשי"ד 1954)

הבדיקה בוצעה ע"י בודק חשמל

שם פרטי ומשפחה:	אור ניראל
רישיון מהנדס חשמל מס':	108383
רישיון בודק מס':	975551
סוג הרישיון:	3



K.O.L GROUP

Best engineering solutions

קרן אור לי 1996 בע"מ
ייעוץ, תכנון ובדיקות מתקני חשמל

הברזל 3 (קומה 3) רמת החייל, תל אביב
מיקוד: 6971005
משרד: 074-7000666 פקס: 077-5558858
office@kol.ee www.kol.ee

פרטי זיהוי

שם המתקן	1.
בעל המתקן (צרכן)	2.
מנהל המתקן	3.
אור גבאי	4.
מס' טלפון	5.
מלווה הבדיקה	6.
רמי	7.
תפקידו	8.
מס' טלפון	9.
נוכח בבדיקה	10.
כתובת ומס' טלפון המתכנן	11.
מבצע המתקן	
כתובת ומס' טלפון המבצע	

פרטים טכניים

מתח הזנה	1.
גודל חיבור	2.
תיאור המתקן	3.
מקור הזנה	4.
אספקת חירום	5.
סוג הגנה נגד חשמול	6.



K.O.L. GROUP

Best engineering solutions

קרן אור לי 1996 בע"מ
ייעוץ, תכנון ובדיקות מתקני חשמל

הברזל 3 (קומה 3) רמת החייל, תל אביב
מיקוד: 6971005
משרד: 074-7000666 פקס: 077-5558858
office@kol.ee www.kol.ee

הצהרת החשמלאי.

(אשר ביצע את התיקונים במתקן החשמלי)

שם המתקן: _____

הריניו מצהירים שהעבודה במתקן הנ"ל בוצע על ידינו לפי כללי המקצוע והבטיחות הטובים, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד-1954 והתקנות שפורסמו על פיו, תקני מכון התקנים הישראלי הנוגעים למתקני צריכה חשמליים ובהתאם לכללי חברת החשמל לישראל בע"מ הנוגעים לאספקת חשמל לצרכנים. הננינו מתחייב לפעול לפי הוראות חוק החשמל תשי"ד-1954 על כל תקנותיו. הננינו מצהירים כי אני האחראי הבלעדי לכל הקשור בעבודות החשמל, לתיקון הליקויים, במתקן זה. הננינו מצהירים כי המתקן הנ"ל נבדק על ידינו והוא במצב תקין וראוי לשימוש ואינו מסכן אדם או ציוד.

פרטי החשמלאי המצהיר:

שם החשמלאי: _____

מס' רישיון: _____

סוג: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

חתימה: _____



1. **בדיקת חשמל ע"י מהנדס בודק סוג 3 לכלל לוחות החשמל במתקן.**

2. **הבדיקות בוצעו באמצעות המכשור הבא:**

א. **רב מודד** Metrel EuroTestAT MI3101 Serial Number: 10481268

ב. **גשר לבדיקת לולאת תקלה בויזולוציה גבוה** Metrel EuroZ 290 A adapter A1143

Serial Number: 11330403

ג. **צבת בדיקת טיב הארקה (ערך הארקה כלפי המסה הכללית של האדמה)** ETCR2000C

Ground Test Serial Number: 1210035

3. **להלן הדו"ח המפורט – יש לפעול בהתאם להוראות**

4. **תאורת חירום נבדקה ונמצאה תקינה.**

5. **בדיקת ערך הארקות יסוד : ערך הארקות יסוד נבדק ע"י מכשיר ייעודי התוצאה תקינה – ערך : 0.2 אוהם כלפי המסה הכללית של האדמה .**

6. **חדר מתח נמוך נבדק וויזואלית ותרמית.**

א. מערכת הארקה נבדקה ונמצאה תקינה יש להשלים שילוטם בפס השוואה

ב. נבדקו כיווני ערכי הגנות טרמיים **כילו מפסקים בהתאם לאופי המתקן**

7. **לוחות החשמל במתקן נבדקו וויזואלית וחשמלית להלן פירוט התוצאות בטבלה – נבדקו רק הלוחות הרשומים בטבלה מטה.**



K.O.L GROUP

Best engineering solutions

קרן אור לי 1996 בע"מ
ייעוץ, תכנון ובדיקות מתקני חשמל

הברזל 3 (קומה 3) רמת החייל, תל אביב
מיקוד: 6971005
משרד: 074-7000666 פקס: 077-5558858
office@kol.ee www.kol.ee

לוחות חשמל

מס' הלוח	מפסק ראשי	כבל הזנה	הארקה	כיוולים	LT [Ω]	לוח מזין	הערות
1.	1 ראשי מ"נ בחדר חשמל ראשי קומה 1-	4X(NA2XY3X 240+120) מוזן חיוני 3X(4X150NHX H Fe180E90)	1X240CU איפוס בלוח 2X(1x240cu)	Ith=600A Ik=X4	0.07	שנאי	2 גידים לא משולטים בפה"פ הראשי בחדר חשמל
2.	2 ראשי חדר חשמל ראשי קומה 1-	4X(NA2XY3X 240+120)	1X240CU איפוס בלוח 2X(1x240cu)	Ith=950A Ik=X4	0.06	שנאי	
	לוח עמודת טעינה – חדר חשמל ראשי קומה 1-	2X(N2XY4X15 0)	1X150CU	Ith=630A Ik=X4	0.06	1	להוציא כבילה אשר לא מחוברת מחוץ ללוח
3.	3 לוח חלוקה גנרטור	4X(1X300) AL	2X(1x240cu) איפוס 2X(1x240cu)	Ith=X0.8 Ik=X2	0.06	גנרטור	
4.	4 הכנסת אווריר מזרחי - קומה 1-	מוזן ב. חיוני 3X185+90 NHXH Fe180E90 מוזן חיוני 4X16 NHXH Fe180E90			0.07	2 + 3	
6.	6 ראשי מקלטים קומה 1-	3X50+25 NHXH Fe180E90	1X50cu	Ith=160A Ik=X6	0.08	1	
7.	7 מקלט קומה 2-	סקטוריאלי NA2XY 4X35	1X16cu	Ith=50A Ik=X6	0.15	6	
8.	8 מקלט קומה 3-	סקטוריאלי NA2XY 4X35	1X16cu	Ith=50A Ik=X6	0.11	6	
9.	9 מקלט קומה 4-	סקטוריאלי NA2XY 4X35	1X25cu	Ith=50A Ik=X6	0.12	6	
10.	10 לוח משאבות טבולות קומה 4-	N2XY 5X4		Ith=25A Ik=X10	0.27	9	
11.	11 לוח משרדים קומה 1-	ב. חיוני N2XY5X10 חיוני N2XY5X10	1X16cu	Ith=50A Ik=X10	0.21	1	
12.	12 לוח משנה 1 קומה 1-	ב. חיוני סקטוריאלי NA2XY 3X50+25 חיוני N2XY5X10		Ith=63A Ik=X10	0.18	1	
13.	13 לוח משנה 2 קומה 1-	ב. חיוני NA2XY 3X35+16 חיוני NA2XY 4X35	1X35cu	Ith=100A Ik=X10	0.18	1	
14.	14 לוח מפוחים – ניפוח – ככר התמורת	4X50 NHXH Fe180E90	1X50cu	Ith=25A Ik=X10	0.11		

ייעוץ, תכנון, פיקוח ובדיקות חשמל. התמחות באספקת חשמל ואיכות החשמל.

כתובת: רמת החייל הברזל 3 (קומה 3) תל אביב

www.kol.ee



K.O.L GROUP

Best engineering solutions

קרן אור לי 1996 בע"מ
ייעוץ, תכנון ובדיקות מתקני חשמל

הברזל 3 (קומה 3) רמת החייל, תל אביב
מיקוד: 6971005
משרד: 074-7000666 פקס: 077-5558858
office@kol.ee www.kol.ee

	1	0.12	Ith=63A Ik=X10	1X50cu	ב. חיוני סקטוריאלי NA2XY 3X50+25 חיוני N2XY5X16	3X80A חיוני 3X63A חיוני	15 לוח ראשי קומה 2-	15.
1. ממסרי צעד מתחממים. 2. ממסר צעד K14 מזומם 3. יש להוציא גיד מנותק מתוך הלוח	15	0.33	Ith=50A Ik=X10	1X50cu	ב. חיוני N2XY4X10 חיוני N2XY5X10	3X50A חיוני 3X50A חיוני	16 לוח משנה 1 קומה 2-	16.
	15	0.33	Ith=63A Ik=X10	1X50cu	ב. חיוני N2XY4X16 חיוני N2XY4X16	3X100A חיוני 3X63A חיוני	17 לוח משנה 2 קומה 2-	17.
	1	0.13	Ith=55A Ik=X10	1X70cu	ב. חיוני N2XY5X10 חיוני N2XY5X10	3X100A חיוני 3X63A חיוני	18 לוח ראשי קומה 3-	18.
	18	0.33	Ith=50A Ik=X10	1X50cu	ב. חיוני N2XY4X10 חיוני N2XY5X10	3X50A חיוני 3X50A חיוני	19 לוח משנה 1 קומה 3-	19.
	18	0.35	Ith=63A Ik=X10	1X50cu	ב. חיוני N2XY4X16 חיוני N2XY4X16	3X100A חיוני 3X63A חיוני	20 לוח משנה 2 קומה 3-	20.
	1	0.08		1X70cu	3X240+120 NHXH Fe180E90	3X250A	21 לוח משאבות כיבוי אש ראשי	21.
	21	0.15			N2XY 5X6	3X32A	21A לוח משאבה טבולה ניקוז	
	1	0.12	Ith=55A Ik=X10	1X50cu	ב. חיוני N2XY5X10 חיוני N2XY5X16	3X100A חיוני 3X63A חיוני	22 לוח ראשי קומה 4-	22.
	22	0.33	Ith=50A Ik=X10	1X16cu	ב. חיוני N2XY4X10 חיוני N2XY5X10	3X50A חיוני 3X50A חיוני	23 לוח משנה 1 קומה 4-	23.
	22	0.35	Ith=63A Ik=X10	1X50cu	ב. חיוני N2XY4X16 חיוני N2XY4X16	3X63A חיוני 3X63A חיוני	24 לוח משנה 2 קומה 4-	24.
		0.45	th=32A Ik=X10	1X50cu	N2XY 5X6	3X40A	25 לוח משאבות טבולות ביוב קומה 4-	25.
		0.27	th=32A Ik=X10	1X25cu	N2XY 4X50	3X80A	26 לוח אינסטלצי ה קומה 4-	26.

ייעוץ, תכנון, פיקוח ובדיקות חשמל. התמחות באספקת חשמל ואיכות החשמל.

כתובת: רמת החייל הברזל 3 (קומה 3) תל אביב

www.kol.ee



1. יש לבצע בדיקת ממסרי פחת בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן – 1990.

שם התקנה	מס' סעיף/ התקנה	תדירות בדיקות ממסרי פחת
תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן – 1990	(א5). בדיקת מפסק מגן המופעל בזרם דלף, ברגישות 0.03 אמפר	אחת לחודש באמצעות לחיץ הביקורת שלו. רשאי לבצע אדם שאינו חשמלאי
תקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2002	תוספת שניה (תקנות 2(ב) בדיקות תקופתיות מפסק מגן	אחת לשבוע לפחות על ידי לחיצה על לחיץ בדיקה, רשאי לבצע גם אדם שאינו חשמלאי אחת ל-3 חודשים לפחות באמצעות מכשיר בדיקה למפסק מגן, ע"י חשמלאי כעל רישיון חשמלאי מעשי לפחות
תקנות החשמל (הארקות ואמצעי הגנה בפני חשמול במתח עד 1000 וולט), התשנ"א – 1991	תקנה 72. בדיקה תקופתית של מפסק מגן	במקרים של שימוש במפסק מגן כהגנה בלעדית בפני חשמול, כושר פעולתו ייבדק מזמן לזמן בפרקי זמן סבירים; מותר שהבדיקה תבוצע על ידי אדם שאינו

1. דו"ח זה מתייחס למתקן שנבדק. שינויים עתידיים במתקן יחייבו בדיקה חוזרת.

- דו"ח זה מתייחס למתקן שנבדק. שינויים עתידיים במתקן יבטלו את הדו"ח הנוכחי.
- ממצאי הבדיקה ותוצאותיה נכונה ליום הבדיקה בלבד. כל שינוי במערכת החשמל מחייב בדיקה מחודשת.
- לא נבדקו אביזרים ומערכות המוסתרות מהעין.
- לא נבדק ציוד מטלטל וצרכני קצה.
- לא נבדק גנרטור
- נבדקו רק הלוחות המצוינים בדו"ח זה.
- חובה בדיקה חוזרת לאחר תיקון הליקויים

בברכה,

אור ניראל
מהנדס חשמל
בודק סוג 3
מ"ר מהנדס 108383
מ"ר בודק 975551

12/2020

לכבוד

אחוזת החוף

עבור: חניון תרבות הוברמן 1 תל אביב

הנדון: מערכת גילוי אש ועשן

הרינו לאשר כי במהלך חודש דצמבר 2020, נבדקה מערכת גילוי אש ועשן.

לפי תקן 1220 חלק 11, המערכת נבדקה ונמצאה שמישה ותקינה.

✓ ניתנת בזאת אחריות עד דצמבר 2021.

בכבוד רב,

אורן גזל

050-6550861



קבוצת אל נור טכנולוגיות אש בע"מ
חברת השיווק והשרות של מפעל להבות חרושת
רח' הנפח 14, ת.ד. 2090 קרית שרת חולון טל': 03-5597080 פקס: 03-5597077

רישוי עסקים/נכסים

טופס מס' 5

אישור תחזוקה מערכת גילוי אש עפ"י ת"י 1220 חלק 11
טופס דיווח לשירותי כבאות/חברת ביטוח בהתאם לנספח ג לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11 -
מערכות גילוי אש: תחזוקה

תאריך: 30/12/20

לכבוד:

מפקח הגנה מאש- _____
מדור בטיחות אש- _____

פרטי בית העסק:			
מס' תיק ברשות הכבאות	שם העסק	מהות העסק	ח.פ. / ע.מ. / ע.ר. / ת"ז
כתובת למשלוח דואר:			
ישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד
	זרעון	6	
פרטי התקשרות איש קשר ראשי:			
שם מלא	תפקיד	מס' נייד	כתובת דואר אלקטרוני
לרצח		050-5328886	

אישור תחזוקה למערכת גילוי אש בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11 נספח ג'

(בהתאם לדרישה מס' 30.03.02 במערכת "שלהבת" של הרשות הארצית לכבאות והצלה)

כללי

בתאריך: 30/12/20
בוצעה בדיקת תחזוקה למערכת גילוי האש
שהותקנה במוסד/עסק/מפעל בשם: _____
תאריך התחזוקה הבאה יהיה: 12/21
שם המחזיק בנכס: _____
כתובת הנכס: _____
שם חברת התחזוקה: קבוצת אלנור טכנולוגיות אש בע"מ
כתובת חברת התחזוקה: הנפח 14 חולון
השם הפרטי ושם המשפחה של הטכנאי: _____

- (3) מתחזק של חברת תחזוקה שאין לה תו תקן, יצרך למסמך זה תעודת בדיקה מאת מעבדה מאושרת.
(4) מעבדה מאושרת - מכון התקנים הישראלי וכל מי שאושר על ידי הממונה על התקנה על פי סעיף 12 א של חוק התקנים, התשי"ג-1953, ולבדוק את התאמת המערכות לגילוי אש לתקן ולתת תעודת בדיקה מתאימה על כך.

(טופס 5 - דף מס' 1)

טופס זה הורד מאתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה.
אין לערוך שינויים בטופס זה.

חתימת הלקוח

האם לחברת התחזוקה תו תקן לפי התקן הישראלי ת"י 1220 11⁽³⁾ (כן/ לא)
אם לא - מתחזק של חברת תחזוקה שאין לה תו תקן יצרף למסמך זה תעודת בדיקה מאת מעבדה מאושרת.
אם כן - אישור תו תקן מס': 37940 תוקף האישור: 31/12/20
תאריך פקיעת תוקף תעודת ההסמכה של המתחזק: 31/12/20

מידע נוסף

☐ יש לסמן אחת משלוש האפשרויות המפורטות להלן, ולמלא את הפרטים הנדרשים:
האתר נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, ותוצאת הבדיקה **מתאימה לדרישות התקן**.

מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____ תאריך הבדיקה: _____
אישור מטעם בעל הנכס (או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת מערכות גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו תקן, למשך שנה אחת לפחות.

שם בעל הנכס (או המחזיק בנכס): _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הצהרה מטעם בעל הנכס (או המחזיק בנכס) האם בוצע שינוי מבנה:

☐ לא בוצע שינוי מבנה

☐ בוצע שינוי מבנה (השינוי מפורט בנספח המצורף לטופס זה)

☐ האתר נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3 ותוצאת הבדיקה **אינה מתאימה לדרישות התקן**.

מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____
הפעולות הנדרשות:
א. בדיקת סילוק ליקויים.

ב. הגשת תעודת בדיקה שתוצאתה חיובית בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, במהדורתה התקפה למועד הבדיקה, בצרוף אישור תחזוקה מעודכן לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11.

מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____

אישור מטעם בעל הנכס (או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת מערכות גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו תקן, למשך שנה אחת לפחות.

שם בעל הנכס (או המחזיק בנכס): _____ חתימה: _____ תאריך: _____

☐ האתר לא נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3.

הפעולות הנדרשות:

ביצוע ביקורת למערכת גילוי אש בהתאם למהדורה האחרונה של התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3, והצגת תעודת בדיקה המתאימה לדרישות התקן, שתוצאתה חיובית, בצירוף אישור תחזוקה מעודכן לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11.

מספר תעודה: _____ שם המעבדה הבודקת: _____

אישור מטעם בעל הנכס (או המחזיק בנכס) לחוזה התקשרות עם חברת תחזוקה בהתעדה לתחזוקת מערכות גילוי אש שאושרה על ידי מנהלת תו תקן, למשך שנה אחת לפחות.

שם בעל הנכס (או המחזיק בנכס): _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הערה

תוקף תעודת הבדיקה להתאמה לתקן הוא 12 שנה. בתום תקופה זו נדרש לבצע בדיקת התאמה לת"י 1220 חלק 3 על ידי מעבדה מאושרת/מוכרת בהתאם למהדורת התקן שהיתה תקפה במועד הבדיקה המלאה (הראשונה).

(טופס 5 - דף מס' 2)

טופס זה הורד מאתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה.

אין לערוך שינויים בטופס זה.

חתימת הלקוח

הציוד המתקן באתר

(א) רכזת גילוי אש מסוג (נא סמנו את סוג הריבוע המתאים):

- ☒ מערכת אזורית
☐ מערכת אנלוגית
☐ מערכת כתובתית
☐ מערכת אינטראקטיבית

מדגם: 1000

תוצרת חברת: מכיר

חתימה: מגור תאריך: 30/12/20

חותמת החברה:

(ב) גלאי מדגם ⁽⁵⁾: קורי תוצרת חברת: קורי

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

(ג) חייגן - רשימת מספרי הטלפון שאליהם מחייג החייגן: אין קו יש צורך

מסקנה

מס' קב"מ

מסקנה: נא לסמן במקום המתאים	המערכת שנבדקה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11
	המערכת שנבדקה אינה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11. להלן רשימת הליקויים:
להלן רשימת הליקויים:	
	1.
	2.
	3.
	4.

חותמת חברת התחזוקה: קבוצת אלנור טכנולוגיות אש בע"מ

(5) הוסף שורות לפי מיני הגלאים.

(טופס 5 - דף מס' 3)

טופס זה הורד מאתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה. אין לערוך שינויים בטופס זה.

חותמת הלקוח



קבוצת אל נור טכנולוגיות אש בע"מ
חברת השיווק והשרות של מפעל להבות חרושת
רח' הנפח 14, ת.ד. 2090 קרית שרת חולון טל': 03-5597080 פקס: 03-5597077

רישוי עסקים/נכסים

טופס מס' 6

אישור תקינות כיבוי בלוחות חשמל - לפי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש באירוסול

ולפי ת"י 1597 מערכות לכיבוי-אש אוטומטית בגז

תאריך: 30/12/20

לכבוד:

מפקח הגנה מאש-
מדור בטיחות אש-

פרטי בית העסק:				
מס' תיק ברשות הכבאות	שם העסק	מהות העסק	ח.פ./ע.מ./ר.ת"ז	
כתובת למשלוח דואר:				
יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד	ת"ד
	זיסון 6	6		
פרטי התקשרות איש קשר ראשי:				
שם מלא	תפקיד	מס' נייד	כתובת דואר אלקטרוני	
1588		080-5328886		

אישור תקינות סידורי בטיחות אש בארון חשמל

(בהתאם לדרישה מס' 30.03.02 במערכת "שלהבת" של הרשות הארצית לכבאות והצלה)

אני הח"מ: מגן-8 ת"ז 23604366 מצהיר כי אני מוסמך לתחזוקה עפ"י תקן
ישראלי 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה
בתאריך: 31/12/20 בוצעה בדיקת תחזוקה למערכת כיבוי אש:

☐ באירוסול לפי תקן ישראלי ת"י 5210
☒ בגז לפי תקן ישראלי ת"י 1597
☐ אחר

תחזוקה במוסד/עסק/מפעל בשם: מסרבי סולרז חל (להלן: "המוסד").
מבדיקה זו עולה כי המערכות במוסד תקינות/לא תקינות (מחק את המיותר)
מדוע לא תקין:

תאריך התחזוקה הבאה יהיה ביום: 12/21
שם המחזיק בנכס: זיסון 6
כתובת הנכס: זיסון 6
שם חברת התחזוקה: קבוצת אלנור טכנולוגיות אש בע"מ
מספר אישור תו תקן: 37940
שם הטכנאי: אריאל
(טופס 6 - דף מס' 1)

טופס זה הורד מאתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה.
אין לערוך שינויים בטופס זה.

חתימת הלקוח

נספח 1 - טבלת לוחות אישור תקינות סידורי בטיחות אש בארון חשמל (טופס 6)

מספר לוח החשמל	מיקום לוח החשמל	גודל האמפר	כיבוי	סוג הכיבוי בלוח	משקל במידה וגז	תקין/לא תקין
1	תצוגה חשמל		✓	50	תצוגה	✓
2	תצוגה חשמל		✓	50	תצוגה	
3	תצוגה חשמל		50	תצוגה		

חותמת חברה קבוצת אלנור טכנולוגיות אש בע"מ

חתימה רועה

תאריך 30/12/20

(טופס 6 - דף מס' 2)

טופס זה הורד מאתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה.
אין לערוך שינויים בטופס זה.

חתימת הלקוח

תאריך הקריאה: 17/02/21
תאריך הדפסה: 17/02/21

מקום התקלה:
"ת"א, הוברמן 1 (הבימה)"
תל אביב - יפו 00000
איש קשר: אור
טלפון: 053-7209243

פרטי הלקוח:
אחוזות החוף בעמ
גרשון 6
תל-אביב
איש קשר: אור
טלפון נייד: 053-7209243
טלפון: 053-7209243, פקס: 03-7610332

הצעה לשרות מספר SC2110004004

קריאת שרות - פרטים נוספים

מספר מכשיר: 2114 מק"ט: 063030743 תאור מוצר: גנרטור ד זל 1050 MGS1000B5S/P-H6Jca MITSUBISHI מס. לקוח: 2000021	סוג שרות: הסכם שרות סוג טיפול: מכתב תקינות כיבוי אש אבחנת לקוח: מכתב תקינות	תאריך מתואם: 17/02/21 טכנאי: שירה יעיש
---	--	--

**הנדון: מכתב תקינות לדיזל גנראטור 1050 קו"א
שלדה: 32114 בהסכם**

אנו מאשרים כי דיזל גנראטור 1050 קווא מס' שלדה: 32114 אשר ממוקם ב"ת"א, הוברמן 1 (הבימה)", נמצא במסגרת תחזוקה מונעת של פ.ק. אלקטרה במסגרת התחזוקה מוצעת ביקורת כל חודשיים על ידי טכנאי מוסמך וע"פ הוראות יצרן. מכתב תקינות זה אינו מתייחס למערכת החשמל שאמורה להיבדק בהתאם לחוק תקנות החשמל אחת ל-5 שנים ע"י בודק מוסמך ואישור משרד האנרגיה. בתאריך ה- 21/12/20 בוצעה הביקורת האחרונה, בה הגנראטור נמצא תקין. הבדיקה בוצעה לגנואטור בלבד ללא בדיקת עומס וללא בדיקת מערכת ההחלפה והמערכות הנלוות והנתמכות על ידי הגנראטור.

טל' לברורים מחלקו. שרות לקוחות 03-9720599

תוקף המכתב הינו שנה ניום ביצוע הבדיקה האחרונה כפי שמצויין ע"ג מכתב זה.

בברכה,
שלומי בלומנפלד
סגן מנהל השירות

מספר תסקיר: 017704/29100 תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020 תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021	תסקיר בדיקת דרגנוע ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019 מס' תסקיר קודם: 017418/29100 בוצעה ע"י: יעקב טל
--	--	---

מס' תיק באגף הפיקוח: 7117

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו

איש קשר: אור גבאי
נייד: 053-7209243
טלפון: 03-5663002
פקס:

מיקוד:

2. סוג הבדיקה ☒ תקופתית ☐ ראשונה ☐ התקנה ☐ מיוחדת

3. כיוון נסיעה רגיל ☐ למעלה ☒ למטה ☐ למעלה ולמטה ☐ אחר

4. מיקום הבדיקה: חניון ככר התזמורת מס' 1 ימני
שם מלווה באתר: תפקיד:

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7117 INDOOR		מספר פנימי:	6. החזקה:
סוג דרגנוע:	INDOOR	יצרן מכונה:	גידור הדרגנוע: תקין
יצרן:	SJC	בקר תדר:	לוחות הסטה: יש
שנת ייצור:	2009	שם יצרן בקר תדר:	מברשת הסטה
דגם:	FEH-302-1000	שנת התקנה:	באיזור דופן: יש
מס' יצרן:	08HJJ0155/E8	פרטים נוספים:	צד חובה:
רוחב מדרגה:	1000 מ"מ	מעצור חרום משני	בלוסטרדה: זכוכית
סוג הנעה:	ז"ח מבוקר	גובה הרמה:	מתקן חוסר מדרגה: יש
מהירות מ/ש:	0.50 מ/ש'	זווית (רדיוס):	שימון אוטומטי: קיים
		30 מעלות	מספר אלקטרה 92120300

7. הערה: יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115

8. חברת שירות: אלקטרה מרכז
טלפון: 052-6159027
מלווה: אולג+אידן

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	1	קרעים במאחז יד ימין- למעקב.		☐	
2	1	לתקן רמזור במפלס תחתון ימני.		☐	
3	1	לכוון שרשרת הנעת מאחזי היד.		☐	

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות: 1. הוחלף בקר תדר 2015
המדרגות 2019

11. מסקנות: ☒ תקין ☐ לא תקין ☐ אחר

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק: 29100 שם: יעקב טל
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511

חתימת הבודק
עמוד 1 מתוך 1 (1)

מספר תסקיר: 017705/29100 תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020 תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021	תסקיר בדיקת דרגנוע ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019 מס' תסקיר קודם: 017417/29100 בוצעה ע"י: יעקב טל
--	--	---

מס' תיק באגף הפיקוח: 7118

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו

איש קשר: אור גבאי
נייד: 053-7209243
טלפון: 03-5663002
פקס:

מיקוד:

2. סוג הבדיקה ☒ תקופתית ☐ ראשונה ☐ התקנה ☐ מיוחדת

3. כיוון נסיעה רגיל ☒ למעלה ☐ למטה ☐ למעלה ולמטה ☐ אחר

4. מיקום הבדיקה: חניון ככר התזמורת מס' 2 שמאלי
שם מלווה באתר: תפקיד:

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7118 INDOOR	מספר פנימי:	6. החזקה:
סוג דרגנוע: INDOOR יצרן: SJC שנת ייצור: 2009 דגם: FEH-302-1000 מס' יצרן: 08HJJ0152/E5 רוחב מדרגה: 1000 מ"מ סוג הנעה: ז"ח מבוקר מהירות מ/ש: 0.50 מ/ש	יצרן מכונה: FLENDER בקר תדר: יש שם יצרן בקר תדר: VACON שנת התקנה: 2010 פרטים נוספים: מעצור חרום משני רפיון שרשרת גובה הרמה: 3.20 מ' זווית (רדיוס): 30 מעלות	גידור הדרגנוע: תקין לוחות הסטה: יש מברשת הסטה באיזור דופן: יש צד חובה: בלוסטרדה: זכוכית מתקן חוסר מדרגה: יש שימון אוטומטי: קיים מספר אלקטרה 92120301

7. הערה: יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115

8. חברת שירות: אלקטרה מרכז
טלפון: 052-6159027
מלווה: יעקב

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	2	לתקן רמזור שמאל תחתון.			☐
2	2	לתקן מתקן רפיון שרשרת הנעה- האקולון נשחק, להחליף.			☐
3	1	קרעים במאחז יד ימני- למעקב.			☐

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות: 1. רעש מגלגלי המדרגות- למעקב

11. מסקנות: ☒ תקין ☐ לא תקין ☐ אחר

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק: 29100 שם: יעקב טל
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511

חתימת הבודק עמוד 1 מתוך 1 (1)

מספר תסקיר: 017702/29100 תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020 תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021	תסקיר בדיקת דרגנוע ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019 מס' תסקיר קודם: 017420/29100 בוצעה ע"י: יעקב טל
--	---	---

מס' תיק באגף הפיקוח: 7119

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו

איש קשר: אור גבאי
נייד: 053-7209243
טלפון: 03-5663002
פקס:

מיקוד:

2. סוג הבדיקה ☒ תקופתית ☐ ראשונה ☐ התקנה ☐ מיוחדת

3. כיוון נסיעה רגיל ☐ למעלה ☒ למטה ☐ למעלה ולמטה ☐ אחר

4. מיקום הבדיקה: חניון ככר התזמורת מס' 3 ימני שם מלווה באתר: תפקיד:

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7119 INDOOR			מספר פנימי:		6. החזקה:
סוג דרגנוע:	INDOOR	יצרן מכונה:	FLENDER	גידור הדרגנוע:	תקין
יצרן:	SJC	בקר תדר:	יש	לוחות הסטה:	יש
שנת ייצור:	2009	שם יצרן בקר תדר:	VACON	מברשת הסטה	יש
דגם:	FEH-302-1000	שנת התקנה:	2010	באיזור דופן:	יש
מס' יצרן:	08HJJ0153	פרטים נוספים:	מעצור חרום משני	צד חובה:	יש
רוחב מדרגה:	1000 מ"מ	גובה הרמה:	3.20 מ'	בלוסטרדה:	זכוכית
סוג הנעה:	ז"ח מבוקר	זווית (רדיוס):	30 מעלות	מתקן חוסר מדרגה:	יש
מהירות מ/ש:	0.50 מ/ש'			שימון אוטומטי:	קיים
				מספר אלקטרה	92120302

7. הערה: יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115

8. חברת שירות: אלקטרה מרכז טלפון: 052-6159027 מלווה: אולג+אידן

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	1	קרעים במאחזי היד- למעקב.	☐		
2	1	לתקן רמזור במפלס תחתון ימני.	☐		

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות: 1. הוחלפה שרשרת המדרגות 2020.

11. מסקנות: ☒ תקין ☐ לא תקין ☐ אחר

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק: 29100 שם: יעקב טל
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511
חתימת הבודק

מספר תסקיר: 017703/29100 תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020 תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021	תסקיר בדיקת דרגנוע ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019 מס' תסקיר קודם: 017419/29100 בוצעה ע"י: יעקב טל
--	--	---

מס' תיק באגף הפיקוח: 7120	1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
נייד: 053-7209243	איש קשר: אור גבאי
פקס:	טלפון: 03-5663002
	כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
	יישוב: תל אביב-יפו
	מיקוד:

2. סוג הבדיקה	☒ תקופתית	☐ ראשונה	☐ התקנה	☐ מיוחדת
---------------	---	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

3. כיוון נסיעה רגיל	☒ למעלה	☐ למטה	☐ למעלה ולמטה	☐ אחר
---------------------	---	-------------------------------	--------------------------------------	------------------------------

4. מיקום הבדיקה:	חניון ככר התזמורת מס' 4 שמאלי	שם מלווה באתר:	תפקיד:
------------------	-------------------------------	----------------	--------

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7120 INDOOR		מספר פנימי:		6. החזקה:	
סוג דרגנוע:	INDOOR	יצרן מכונה:	FLENDER	גידור הדרגנוע:	תקין
יצרן:	SJC	בקר תדר:	יש	לוחות הסטה:	יש
שנת ייצור:	2009	שם יצרן בקר תדר:	VACON	מברשת הסטה	
דגם:	FEH-302-1000	שנת התקנה:	2010	באיזור דופן:	יש
מס' יצרן:	08HJJ0151	פרטים נוספים:	מעצור חרום משני	צד חובה:	
רוחב מדרגה:	1000 מ"מ	גובה הרמה:	3.20 מ'	בלוסטרדה:	זכוכית
סוג הנעה:	ז"ח מבוקר	זווית (רדיוס):	30 מעלות	מתקן חוסר מדרגה:	יש
מהירות מ/ש:	0.50 מ/ש'			שימון אוטומטי:	קיים
				מספר אלקטרה	92120303

7. הערה:	יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115
----------	---

8. חברת שירות:	אלקטרה מרכז	טלפון:	052-6159027	מלווה:	אולג+אידן
----------------	-------------	--------	-------------	--------	-----------

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	2		לתקן רמזור ימין עליון.	☐	
2	1		קרעים במאחזי היד- למעקב.	☐	

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות:	1. הדרגנוע לא עובר לנסיעת חיסכון אלא עוצר- לתקן.	2. הוחלפה שרשרת המדרגות 2020
--------------------	--	------------------------------

11. מסקנות:	☒ תקין	☐ לא תקין	☐ אחר
-------------	--	----------------------------------	------------------------------

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק:	29100	שם:	יעקב טל
פרטים מלאים:	ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511	חתימת הבודק	

מספר תסקיר: 017700/29100 תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020 תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021	תסקיר בדיקת דרגנוע ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019 מס' תסקיר קודם: 017422/29100 בוצעה ע"י: יעקב טל
--	---	---

מס' תיק באגף הפיקוח: 7121

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו

איש קשר: אור גבאי
נייד: 053-7209243
טלפון: 03-5663002
פקס:

מיקוד:

2. סוג הבדיקה ☒ תקופתית ☐ ראשונה ☐ התקנה ☐ מיוחדת

3. כיוון נסיעה רגיל ☐ למעלה ☒ למטה ☐ למעלה ולמטה ☐ אחר

4. מיקום הבדיקה: חניון ככר התזמורת מס' 5 ימני
שם מלווה באתר: תפקיד:

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7121 INDOOR		מספר פנימי:	6. החזקה:
סוג דרגנוע:	INDOOR	יצרן מכונה:	גידור הדרגנוע:
יצרן:	SJC	בקר תדר:	לוחות הסטה:
שנת ייצור:	2009	שם יצרן בקר תדר:	מברשת הסטה
דגם:	FEH-302-1000	שנת התקנה:	באיזור דופן:
מס' יצרן:	08HJJ0154	פרטים נוספים:	צד חובה:
רוחב מדרגה:	1000 מ"מ	מעצור חרום משני	בלוסטרדה:
סוג הנעה:	ז"ח מבוקר	גובה הרמה:	מתקן חוסר מדרגה:
מהירות מ/ש:	0.50 מ/ש	זווית (רדיוס):	שימון אוטומטי:
		30 מעלות	מספר אלקטרה 92120304

7. הערה: יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115

8. חברת שירות: אלקטרה מרכז
טלפון: 052-6159027
מלווה: אולג+אידן

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	1		לתקן רמזור במפלס תחתון שמאלי.	☐	
2	1		קרעים במאחז יד ימין- למעקב.	☐	
3	2		לכוון מצמד למאחז יד שמאלי.	☐	

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות: הוחלפה שרשרת הנעת המדרגות (עגלה) 2018
2. מאחז שמאל הוחלף- 2018.

11. מסקנות: ☒ תקין ☐ לא תקין ☐ אחר

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק: 29100 שם: יעקב טל
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511

חתימת הבודק
עמוד 1 מתוך 1 (1)

מספר תסקיר: 017701/29100
תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020
תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021

תסקיר בדיקת דרגנוע

ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970
יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה

תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019
מס' תסקיר קודם: 017421/29100
בוצעה ע"י: יעקב טל

מס' תיק באגף הפיקוח: 7122

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו
מיקוד:

איש קשר: אור גבאי
נייד: 053-7209243
טלפון: 03-5663002
פקס:

2. סוג הבדיקה ☒ תקופתית ☐ ראשונה ☐ התקנה ☐ מיוחדת

3. כיוון נסיעה רגיל ☒ למעלה ☐ למטה ☐ למעלה ולמטה ☐ אחר

4. מיקום הבדיקה: חניון ככר התזמורת מס' 6 שמאלי שם מלווה באתר: תפקיד:

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7122 INDOOR		מספר פנימי:		6. החזקה:	
סוג דרגנוע:	INDOOR	יצרן מכונה:	FLENDER	גידור הדרגנוע:	תקין
יצרן:	SJC	בקר תדר:	יש	לוחות הסטה:	יש
שנת ייצור:	2009	שם יצרן בקר תדר:	VACON	מברשת הסטה	יש
דגם:	FEH-302-1000	שנת התקנה:	2010	באיזור דופן:	יש
מס' יצרן:	08HJJ0150	פרטים נוספים:	מעצור חרום משני	צד חובה:	
רוחב מדרגה:	1000 מ"מ	גובה הרמה:	3.20 מ'	בלוסטרדה:	זכוכית
סוג הנעה:	ז"ח מבוקר	זווית (רדיוס):	30 מעלות	מתקן חוסר מדרגה:	יש
מהירות מ/ש:	0.50 מ/ש'			שימון אוטומטי:	קיים
				מספר אלקטרה	92120305

7. הערה: יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115

8. חברת שירות: אלקטרה מרכז טלפון: 052-6159027 מלווה: אולג+אידן

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	1	קרעים במאחזי היד- למעקב.	☐		
2	1	לתקן רמזור במפלס עליון ימני.	☐		

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות:

11. מסקנות: ☒ תקין ☐ לא תקין ☐ אחר

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק: 29100 שם: יעקב טל
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511
חתימת הבודק

מספר תסקיר: 017699/29100 תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020 תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021	תסקיר בדיקת דרגנוע ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019 מס' תסקיר קודם: 017423/29100 בוצעה ע"י: יעקב טל
--	--	---

מס' תיק באגף הפיקוח: 7123

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו

איש קשר: אור גבאי
נייד: 053-7209243
טלפון: 03-5663002
פקס:

מיקוד:

2. סוג הבדיקה ☒ תקופתית ☐ ראשונה ☐ התקנה ☐ מיוחדת

3. כיוון נסיעה רגיל ☒ למעלה ☐ למטה ☐ למעלה ולמטה ☐ אחר

4. מיקום הבדיקה: חניון ככר התזמורת מס' 7 ימני שם מלווה באתר: תפקיד:

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7123 INDOOR	מספר פנימי:	6. החזקה:
סוג דרגנוע: INDOOR יצרן: SJC שנת ייצור: 2009 דגם: FEH-303-1000 מס' יצרן: 08HJJ0149/E2 רוחב מדרגה: 1000 מ"מ סוג הנעה: ז"ח מבוקר מהירות מ/ש: 0.50 מ/ש	יצרן מכונה: FLENDER בקר תדר: יש שם יצרן בקר תדר: VACON שנת התקנה: 2010 פרטים נוספים: מעצור חרום משני רפיון שרשרת גובה הרמה: 7.20 מ' זווית (רדיוס): 30 מעלות	גידור הדרגנוע: תקין לוחות הסטה: יש מברשת הסטה באיזור דופן: יש צד חובה: בלוסטרדה: זכוכית מתקן חוסר מדרגה: יש שימון אוטומטי: קיים מספר אלקטרה 92120306

7. הערה: יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115

8. חברת שירות: אלקטרה מרכז טלפון: 052-6159027 מלווה: אולג+אידן

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	1	שן שבורה במסרק עליון, להחליף סיגמנט אחד.	☐		
2	1	סדקים במאחז היד- למעקב.	☐		
3	1	לארגן את אביזרי הבור העליון כפי שנדרש.	☐		

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות: 1. הוחלף מאחז יד ימין וקשתות 5/2013 2. הוחלפה עגלה 2017.

11. מסקנות: ☒ תקין ☐ לא תקין ☐ אחר

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק: 29100 שם: יעקב טל
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511

מספר תסקיר: 017698/29100 תאריך בדיקה נוכחית: 21/05/2020 תאריך בדיקה הבאה: 21/05/2021	תסקיר בדיקת דרגנוע ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל - 1970 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 21/05/2019 מס' תסקיר קודם: 017424/29100 בוצעה ע"י: יעקב טל
--	--	---

מס' תיק באגף הפיקוח: 7124	1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
נייד: 053-7209243	איש קשר: אור גבאי
פקס:	טלפון: 03-5663002
	כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
	יישוב: תל אביב-יפו
	מיקוד:

2. סוג הבדיקה	☒ תקופתית	☐ ראשונה	☐ התקנה	☐ מיוחדת
---------------	---	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

3. כיוון נסיעה רגיל	☐ למעלה	☒ למטה	☐ למעלה ולמטה	☐ אחר
---------------------	--------------------------------	--	--------------------------------------	------------------------------

4. מיקום הבדיקה:	חניון ככר התזמורת מס' 8 שמאלי	שם מלווה באתר:	תפקיד:
------------------	-------------------------------	----------------	--------

5. תיאור הדרגנוע: דרגנוע 7124 INDOOR	מספר פנימי:	6. החזקה:
סוג דרגנוע: INDOOR	יצרן מכונה: FLENDER	גידור הדרגנוע: תקין
יצרן: SJC	בקר תדר: יש	לוחות הסטה: יש
שנת ייצור: 2009	שם יצרן בקר תדר: YASKAWA	מברשת הסטה: יש
דגם: FEH-303-1000	שנת התקנה: 2010	באיזור דופן: יש
מס' יצרן: 08HJJ0148/E1	פרטים נוספים: מעצור חרום משני	צד חובה: זכוכית
רוחב מדרגה: 1000 מ"מ	גובה הרמה: 7.20 מ'	בלוסטרדה: מתקן חוסר מדרגה: יש
סוג הנעה: ז"ח מבוקר	זווית (רדיוס): 30 מעלות	שימון אוטומטי: קיים
מהירות מ/ש: 0.50 מ/ש'		מספר אלקטרה 92120307

7. הערה:	יש למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על-פי תקן EN115
----------	---

8. חברת שירות:	אלקטרה מרכז	טלפון: 052-6159027	מלווה:	יעקבאולג+איבן
----------------	-------------	--------------------	--------	---------------

9. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע:

מס'	נושא	ר.א.ת. *	פירוט	תאריך יעד	הערה חוזרת
1	2		להחליף אלקטרומגנט להפעלת מעצור חרום. (מתקן ביטחון)- דחוף!	☐	
2	1		סדקים במאחזי היד- למעקב.	☐	

(*) ר.א.ת. = רמת אי תקינות: 1 - קל, 2 - בינוני, 3 - חמור, 4 - קריטי

10. הערות והמלצות:	1. הוחלפו מאחזי יד 2014	2. הוחלף בקר תדר 2015	3. הוחלפה עגלה 2017
--------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------

11. מסקנות:	☒ תקין	☐ לא תקין	☐ אחר
-------------	--	----------------------------------	------------------------------

אני החתום מטה, שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1: בדרגנועים, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מצהיר בזאת כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.

מס' בודק: 29100	שם: יעקב טל
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511	חתימת הבודק



afcon

אפקון בקרה ואוטומציה

מערכות אש ובטיחות

2020
15179

19 באוגוסט
אגא/עב

לכבוד :
אחוזות החוף
חניון הבימה
תל אביב

לידי : מר אור
טל': 057-7209243
פקס: 03-5663002

הנדון: בדיקה תקופתית – מערכת גילוי וכיבוי אש + כריזה

1. בחודש אוגוסט 2020, בוצעה ביקורת תקופתית למערכת גילוי וכיבוי אש + כריזה באחוזות החוף – חניון הבימה תל אביב.
2. נבדקו כל מרכיבי המערכת קרי: רכזת גילוי אש, גלאים, לחצנים, צופרים, מנורות סימון, נצנצים, חייגן, מערכת כריזה ומערכות כיבוי אוטומטי.
3. בוצעה בדיקת מיכלי כיבוי בגז בלוחות החשמל ונמצאו תקינים ע"פ תקן 1597.
4. נבדקה מערכת הכריזה ונמצאה תקינה.
5. בסיום הבדיקה: המערכת נבדקה ונמצאה תקינה.
• יש להחליף גלאי חום עקב קורוזיה – הצעת מחיר מצורפת.
6. מצורף דו"ח שירות.
7. המערכת נבדקה על פי תו תקן ישראלי, תקן 1220 חלק 11.

אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ
בברכה
אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ



אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ

סניף: שירות
סמטת התבור 4, פתח תקווה, א"ת סגולה, ת.ד. 4710
פתח תקווה 4969104
טלפון: 073-2001333, פקס: 03-9245823
עוסק מורשה: 520043340
מספר תיק במע"מ: 520043340
מס. תיק ביכויים: 930644141
מדווח לצרכי מע"מ באיחוד עוסקים מספר 557652914

תאריך הקריאה: 19/08/20
תאריך הדפסה: 19/08/20

מקום התקלה:
אחוזות החוף חניון הבימה-תרבות
1 רח' הוברמן
תל אביב
איש קשר: אורגבאי

טלפון: 053-7209243, פקס: 03-7610333

לכבוד:
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון שץ גגה 6
תל אביב 67017
איש קשר: אורגבאי
טלפון: 053-7209243, פקס: 03-7610333

הצעת מחיר מספר SC4520032027

תאור התקלה:
ה"אור"

להלן הצעת מחיר עבור החלפת גלאי חום כולל בסיס עקב חדירת מים אזור 43 חניה:

שורה	מק"ט	תאור מוצר	הערות	כמות	מחיר ליחידה	הנחה	סה"כ מחיר
1	1401010116	גלאי אנלוגי אופטי SIMPLEX SSD		1.00 יח'	410.00 ש"ח		410.00 ש"ח
2	1401010115	בסיס לגלאי אנלוגי SIMPLEX SSD	כלול במחיר הגלאי	1.00 יח'	410.00 ש"ח	100.00%	0.00 ש"ח
מחיר כולל הנחה כללית (0.00%) 410.00 0.00 מחיר אחרי הנחה מע"מ (17.00%) 410.00 69.70 סה"כ מחיר 479.70 ש"ח							

1. תנאים כלליים:

- 1.1 העבודה תבוצע בשעות העבודה המקובלות: 08:00-17:00 בימים א'-ה'.
- 1.2 כמויות הציוד ושעות עבודה כפי שמפורטות הן באומדנה. התשלום הסופי יהיה לפי כמויות שימדדו בפועל.
- 1.3 הצעתנו אינה כוללת: בדיקת מכון התקנים – במידה וידרשו – תינתן הצעה בנפרד.
- 1.4 הצעתנו אינה כוללת מתקני הרמה ועבודות ביצור שונות, כגון: פתיחה וסגירת תקרות, חציבת קירות, איטום מעבר כבלים בלוחות חשמל ובחללים שימוגנו במערכת כיבוי אוטומטית כגון וכדומה.
- 1.5 המחירים בהצעתנו אינם כוללים מע"מ, אשר יתווסף בהזד.
- 1.6 תנאי תשלום: שוטף + 30.
- 1.7 הצעתנו על כל חלקיה, חסויה ומהווה סוד מקצועי שלנו. אין לאפשר לכל מי שאינו המזמין לעיין בחלק כלשהו של הצעתנו ללא הסכמתנו בכתב ומראש.
- 1.8 בשום מקרה לא תעלה אחריותנו ומי מטעמנו וכל פיצוי ושיפוי שיידרש לשלם בגין העבודות והשירותים נשוא הזמנה זו, על היקף ההזמנה ואנו ומי מטעמנו לא נהיה אחראים לנזקים שאינם נזקים ישירים.

**אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ**

סניף: שירות
 סמטת התבור 4, פתח תקווה, א"ת סגולה, ת.ד. 4710
 פתח תקווה 4969104
 טלפון: 073-2001333, פקס: 03-9245823
 עוסק מורשה: 520043340
 מספר תיק במע"מ: 520043340
 מס. תיק ניכויים: 930644141
 מדווח לצרכי מע"מ באיחוד עוסקים מספר 557652914

תאריך הקריאה: 19/08/20
 תאריך הדפסה: 19/08/20

לכבוד: אחוזת החוף בע"מ
 רח' גרשון שץ גגה 6
 תל אביב 67017
 איש קשר: אורגבאי
 טלפון: 053-7209243, פקס: 03-7610333
 מקום התקלה:
 אחוזת החוף חניון הבימה-תרבות
 1 רח' הוברמן
 תל אביב
 איש קשר: אורגבאי
 טלפון: 053-7209243, פקס: 03-7610333

הצעת מחיר מספר SC4520032027

- 1.9. הצירוד גשוא הצעתנו יישאר בבעלותנו עד למלוא התשלום אלינו אך האחריות והסיכונים בקשר אליו עוברים אל המזמין במעמד המסירה.
- 1.10. מועד אספקה: כפי שיוסכם.
- 1.11. תוקף ההצעה: 30 יום.

בברכה,
 עינב בקלש
 אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ

**אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ**

סניף: שירות
 סמטת התבור 4, פתח תקווה, א"ת סגולה, ת.ד. 4710
 פתח תקווה 4969104
 טלפון: 073-2001333, פקס: 03-9245823
 עוסק מורשה: 520043340
 מספר תיק במע"מ: 520043340
 מס. תיק ביכויים: 930644141
 מדווח לצרכי מע"מ באיחוד עוסקים מספר 557652914

הצעת מחיר מספר SC4520032027

19/08/20.

לכבוד:

אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ

לידי

: עינב בקלש

פקס

: 03-9245823

הנני מזמין בזאת את ביצוע העבודה שבהצעתכם הנ"ל ומסכים לתנאיה.

לאחר

ביצוע העבודה אבקש לשלוח את החשבונית

לכתובת

לידי:

בכבוד

ר.ב.

שם

פרטי ושם משפחה

תפקיד

טלפון

שם חברה

חזותמת חברה

ח"פ חברה

אחזות החוף

בע"מ

*

נא למלא את כל השדות

בברכה,

עינב בקלש

אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ

מ. דוח 5594

דו"ח ביקורת מערכת גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקן 1220 חלק 11

4. בדיקה פונקציונלית וחזותית

מהות הבדיקה	הפעלה	תקין	לא תקין	בדיקה חזותית	לא קיים
ניקיון ושלמות הרכות		✓			
קיבוע רכות האש		✓			
בדיקת חיבורים רופפים (חיבור הארקה) גם לאחר סיום בדיקות המוליכים		✓			
חיזוק ברגים כללי - גם לאחר סיום בדיקות המוליכים		✓			
בדיקת שילוט והוראות הפעלה		✓			
בדיקת פונקציות התרעות - כללי		✓			
בדיקת נתיכים - התרעה		✓			
בדיקת נתיכים - ערך		✓			
ציוד מישק (interface)		✓			
בדיקת נוריות		✓			
בדיקת פעולת זמזם בהשתקת תקלה		✓			
בדיקת פעולת מכסך ניתוק אזור		✓			✓
בדיקת זמזם בהשתקת תקלה ניתוק אזור		✓			✓
בדיקת התרעה בקצר לאדמה		✓			
בדיקת לוח משנה		✓			
בדיקת הרשאת תכנות (סיסמא)		✓			

5. בדיקה מקורות זינה ומצברי גיבוי

מהות הבדיקה	הפעלה	תקין	לא תקין	בדיקה חזותית	לא קיים
מקור זינה ראשי וממרים (נתק מתח גיבוי (מצברים) ובדוק פעולה תקינה בעומס מלא)		✓			
גיבוי גנרטור (מוותקן בהתאם לחוק החשמל)		✓			
מקור זינה משני (נתק מתח ראשי בדוק התרעה)		✓			
בדוק קיבול מצברים (צריכת זרם בהמתנה 1100mA 26 AH)		✓			
5 דקות פעולה בעומס (מותר עומס זמני)		✓			
מערכת "האל-פסק" מתאימה לתקן 2146 חלק 4		✓			
נתק מתח גיבוי (מצבר) ובדוק התרעה		✓			
בדיקת מצברים (מצברים מסוג Sealed lead acid בלבד לסוגים אחרים יש לפנות לתקן)		✓			
בדיקה חזותית (שיתוך, זילצה, יקני ובדוד)		✓			
בדיקת החלפת מצברים לאחר 5 שנים (טבלה 3) תאריך ייצור 2016		✓			
בדיקת מטען		✓			
בדיקת פריקה-מצבר 1 -Vdc 2 -Vdc		✓			
בדיקת מתח העומס-מצבר 1 -Vdc 2 -Vdc		✓			
בדיקת מתח ריקס (ולא עומס)-מצבר 1 -Vdc 2 -Vdc		✓			
מתח טעינה-שני המצברים-Vdc לפחות (12.3Vdc=6*2.05)		✓			
בדיקת מתח בעומס - לפחות (12.3Vdc=6*2.05) -Vdc 2 -Vdc		✓			
מערכת מתח מעבר (הגנה מכני ברק)		✓			

קיבול מצבר AH	2.6	4	5	6	7	12	17	38	65	מתח הנמדד
טווח תקין	1.69	2.6	3.9	4.2	4.55	7.8	11.05	15.6	24.7	42.25
מצבר 1										13.4
מצבר 2										13.4

מס' קריאה: 30249 מס' תיק: 4194

ביקורת שנתית ☒ ביקורת חצי שנתית ☐ בדיקת פעולה ☐ בדיקת רגישות

סוג רכות: **Amplex 4100U**

נתוני אתר:

שם לקוח: **אח"י חמ"ל - חיל הים** קשר: **ארי ארי**

כתובת האתר: **בה מנחם 1, ת"א**

תאריך הגעה: **9.08.20** תאריך יציאת סיום: **9.08.20**

חשוב:

לפני ביצוע ביקורת, מסור הודעה על תחילת הביקורת למכבי אש, חדר בקרה ומוקד.

1. תאור ציוד מותקן

סוג הציוד	יצרן	דגם	כמות	הערות
רכות אש	Amplex	4100U	1	מס' תיק: 4194
לוח משנה	Amplex	4100	2	
גלאי עשן	Amplex	157	157	
גלאי חום	Amplex	531	531	
גלאי קרן	Bosh	1	1	
לחצן ידי	Amplex	65	65	
נורית סימון	A4com			
חיגין אוטומטי	Teledyne	TDH-500	1	
צופרים	Amplex			
כיבויים	12V/26A-H		2	
מצברים				

2. בדיקה חזותית:

האם בוצעו שינויי מבנה באתר וביצוע שינויי מיקום גלאי עשן: **לא**

האם בוצע שינויי בחללים עם מערכות כיבוי (באחריות הלקוח לדיווח): **לא**

האם האתר נבדק בהתאם לתקן 1220 חלק 3: **כן**

מספר התעודה: _____ תאריך הבדיקה: _____

האם ציוד גילוי האש מותקן בהתאם להוראות היצרן? **כן** פרט: _____

האם קיים אישור לגנרטור החירום בהתאם לחוק החשמל: **לא** **ללא אישור** **האשריות**

3. בדיקת מוליכי מתכת (10)

(תדירות: פעם אחד לאחר התקנה הראשונה)

שיוך הבדיקה	ערך נמדד	תקין	לא תקין
בדיקת מתחים טועים בין המוליכים	Vdc		
בדיקת מתח בין מוליכים לאדמה	Vdc		
בדיקת התרעה על קצר לאדמה	Vdc		
התרעה על קצר בין מוליכים	Vdc		
התנגדות מוליכים לאדמה			
התנגדות הלולאה עם קצר בסוף הקו			

10. בדיקות מערכות בטיחות חיצוניות (15)
(לבדוק חיבורים ותקינות קו לפחות)

בדיקה	לא חל	הפעלה		יחידת הפעלה מרכזת	בקרת קו	בדיקה חזותית	הערות
		לא	תקין				
דימום מערכות מ"א	✓						
הפעלת אלקטרומגנטים	✓						
הפעלת חלונות / תריסי עשן			✓				
ניתוק לחות חשמל (T.C)			✓				חובנית
הורדת מעלות			✓				חובנית
הפעלת חלונות / תריסי עשן			✓				חובנית
הפעלת משאבות לכיבוי מים	✓						

6. בדיקת התקני הפעלה (12)

סוג הבדיקה	לא חל	תקין	לא תקין	הערות
בקרת קו להתקני שחרור אלקטרומגנטים	✓			
בקרה קו ללחצני כיבוי		✓		
בדיקה חשמלית למכסך שסתום הבקרה (במערכות ספרינקלרים)	✓			
בדיקה חשמלית למכסך לחץ אוויר (במערכות ספרינקלרים)	✓			
בדיקה חשמלית למכסך רמת מים	✓			
בדיקה חשמלית לגז ואחרים	✓			

בדיקות הפעולה (בדיקת רגישות משמש כתחליף לבדיקת הפעולה)

מס'	אזור/לופ	תקלה	אזהקה	הצלבה	גלאים			נוריות
					חום	אופטי	לחצנים	
1								
2								
3								
4								
5								

* בדיקת רגישות (2.1.0.12)

רגישות הגלאים נבדקה / הגלאים הוחלפו או כוילו באחרונה בתאריך: _____
רגישות הגלאים נבדקה על ידי יחידת הבקרה. ☒

7. בדיקת התקני התרעה (צופרים ונורות מהבהבות) (13)

א. הופעלו צופרים ונבדקה תקינותם ושמיעתם בכל חלקי המבנה
ב. הופעלו נורות מהבהבות ונבדקה תקינותם בכל חלקי המבנה.

מספר	תקין	לא תקין	מיקום הצופר
1	✓		חדר הקנה
2	✓		הקליטה
3	✓		המל"ס חניה

8. בדיקת ציוד לתנאי סיכון מיוחדים: (14)

סוג הבדיקה	תקין	לא תקין	בקרת קו	הערות
ביצוע הצלבה של שני אחוזי גילוי	✓			
בדיקת מעגל המסרצה	✓			
בקרה חשמלית של סולנואיד	✓			
מעגל אימות אזהקה	✓			

9. בדיקות מערכת כיבוי גז (4.6)

מספר	מיקום המיכל	סוג גז	משקל גז במיכל	בדיקה חזותית מיכל צנרת ונחיריים	תקינות נפץ סולנואיד	לחץ מיכל PSI 360	מתח הפעלה מגלאים	מתח הפעלה מלחצן	בקרת קווי כיבוי	השהיית הפעלת כיבוי	האם בוצע שינוי בחלל החדר
1											
2											
3											
4											
5											
6											

הערות טכנאיים: גלאי חום 130-144 נמצא מורטל. גלאי חום נמצא סמלית חריגה מים למזרח המל"ס. יש לשלוח הכשר מחיר אל תקופת החלפה בסוף השבוע. גלאי חום: גלאי חום 43 חניה מס' 4342

מערכת תקינה אינה תקינה (הקף בעיול)

חתימה

תאריך

סניף מרכז: רחוב סימטת התבור 4, תל אביב-יפו, ת.ד. 4710 מיקוד 49691, טלפון: 03-9245823, פקס 03-9245823
סניף צפון: רחוב יוסף לוי 48, קרית ביאליק, ת.ד. 1468 מיקוד 27000, טלפון: 04-8787640, פקס 04-8773132
סניף דרום: רחוב החשמלאי 15, עמק שרה, באר שבע, מיקוד 84131, טלפון: 08-6283751, פקס 08-6406455
טופס ט-610 | אפקון הע-8016 | מהדורה 2.0 | 8.2012



נוסח אישור לעסוק בביקורת של מערכות גילוי וכיבוי אש
נספח ג - טופס דיווח לשירותי כבאות / חברת ביטוח בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11 -
מערכות גילוי וכיבוי אש : תחזוקה

כללי

בתאריך: 9.08.2020 בוצעה בדיקת תחזוקה למערכת גילוי האש שהותקנה בחברת: אחזור החור - חילון הבליחה
תאריך תחזוקה הבאה יהיה: 02.2021
שם מחזיק בנכס: אחזור החור כתובת הנכס: נה' הצהרלן 1, מ"א
שם חברת תחזוקה: אפקון-בקר ואוטומציה כתובת חברת תחזוקה: נה' סלמה הובור 4, איור. סמאלר פ"ר
השם הפרטי ושם המשפחה של הטכנאי: דניאל ויזנר
האם לחברת התחזוקה תו תקן לפי התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11 (כן/לא): כן
אם כן - אישור תו תקן מס': 24026 תוקף האישור: 31.12.2020
תאריך פקיעת תוקף תעודת ההסמכה של המתחזק: 31.12.2020

מידע נוסף:

האם האתר נבדק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3: ☒ כן ☐ לא
האם בוצע שינוי מבנה? ☐ כן ☒ לא

הציוד המותקן באתר:

א. רכזת גילוי אש מסוג (נא לסמן את הסוג בריבוע המתאים שלהלן)

☐ מערכת אזורית ☐ מערכת כתובתית ☒ מערכת אנלוגית ☐ מערכת אינטראקטיבית

מדגם: 4100 U תוצרת חברת: Simpler

חתימה: [Signature] תאריך: 9.08.2020 חותמת החברה:

ב. גלאי מדגם: דטק פולו אלומינ + דטק פוליקה + קין תוצרת חברת: Bosh + Vesda + simpler

גלאי מדגם: דטק אלומינ + פולו אלומינ תוצרת חברת: simpler

גלאי מדגם: _____ תוצרת חברת: _____

ג. חייגן - רשימת מספרי הטלפון שאליהם מחייג החייגן: 050-6996730 - רח' חסד

050-5328886 - חסד

052-7909243 - חסד

מסקנה:

☒	מסקנה: (נא לסמן מסקנה במקום המתאים)	המערכה שנבדקה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11
☐		המערכה שנבדקה אינה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11
להלן רשימת הליקויים:		
ודים לנזינבוים אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ מחלקת גילוי וכיבוי אש חותמת זו מתאימה אך ורק לביקורת גילוי אש		

אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ
מערכות גילוי וכיבוי אש

חתימה: _____ תאריך: 9.08.2020 חותמת החברה:

סימטת התבור 4, א.ת. סגולה פתח-תקוה 49691 ת.ד. 4710 פתח-תקוה 49146 טל': 04-50-65-700, פקס': 03-9245823
רח' יוסף לוי 48, קרית ביאליק ת.ד. 1468 חיפה 27000, טל': 04-8787640, פקס': 04-8773132
רח' החשמלאי 15, עמק שרה, באר שבע, ת.ד. 2068 באר-שבע 84131, טל': 08-6406440, פקס': 08-6283753

רשימת מיכלי כיבוי באתר הנזון הבימה

5594 שייך לדו"ח ביקורת מס' 9.08.2020 מעודכן לתאריך

מס'	מיקום של מיכל כיבוי	תאור של מיכל כיבוי	סוג ודגם של מיכל כיבוי	סוג גז	משקל גז	מתח הפעלה מגלים	מתח הפעלה מלחצן	תקינות סולנואיד\ נפץ	לחץ מיכל 360PSI	בקרת קווי כיבוי	השהיית הפעלת כיבוי	האם בוצע שינוי בחלל חדר
1	מפלס 4- ליד כניסה לממ"ד	כיבוי לוח חשמל ראשי מפלס 4-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.3V	27.3V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
2	מפלס 4- מאחורי לובי מעלית	כיבוי לוח חשמל משנה 1 מפלס 4-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.3V	27.3V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
3	מפלס 4- ליד חדר משאבות בריכה	כיבוי לוח חשמל משנה 2 מפלס 4-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.3V	27.3V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
4	מפלס 4- ליד חדר משאבות בריכה	כיבוי לוח חשמל אינסטולציה מפלס 4-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.3V	27.3V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
5	מפלס 3- ליד כניסה לממ"ד	כיבוי לוח חשמל ראשי מפלס 3-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.5V	27.5V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
6	מפלס 3- מאחורי לובי מעלית	כיבוי לוח חשמל משנה 1 מפלס 3-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.5V	27.5V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
7	מפלס 3- ליד חדר משאבות כיבוי אש	כיבוי לוח חשמל משנה 2 מפלס 3-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.5V	27.5V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
8	מפלס 3- בחדר משאבות כיבוי אש	כיבוי לוח חשמל אינסטולציה מפלס 3-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.5V	27.5V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
9	מפלס 2- ליד כניסה לממ"ד	כיבוי לוח חשמל ראשי מפלס 2-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.7V	27.7V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
10	מפלס 2- בלובי מעלית	כיבוי לוח חשמל משנה 1 מפלס 2-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.7V	27.7V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
11	מפלס 2- מאחורי חדר מדרגות E2	כיבוי לוח חשמל משנה 2 מפלס 2-	Tyco 4.5Lt	FM-200	74.5ק"ג	27.7V	27.7V	תקין	תקין	תקין	אין	לא
12	מפלס 2- בחדר גנרטור	כיבוי לוח חשמל גנרטור מפלס 2-	Tyco 4.5Lt	FM-200	73.5ק"ג	27.7V	27.7V	תקין	תקין	תקין	אין	לא

לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק3.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל ראשי מפלס 1-1	מפלס 1-1 חדר חשמל ראשי	13
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק4.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל משנה 1 מפלס 1-1	מפלס 1-1 לובי מעלית	14
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק4.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל משנה 2 מפלס 1-1	מפלס 1-1 ליד שירותים	15
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק3.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל קבלים מפלס 1-1	מפלס 1-1 חדר חשמל ראשי	16
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק3.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל אורור ראשי מפלס 1-1	מפלס 1-1 חדר חשמל ראשי	17
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק4.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל אורור מזרחי מפלס 1-1	מפלס 1-1 חדר אורור מזרחי	18
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק3.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל ראשי מקליטים מפלס 1-1	מפלס 1-1 בתוך המקלט	19
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק4.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל אורור 1	מפלס 1-1 חדר חשמל בחדר בקרה	20
לא	אין	תקין	תקין	תקין	תקין	28.1V	28.1V	ג"ק4.5	FM-200	Tyco 4.5Lt	כיבוי לוח חשמל אורור 2	מפלס 1-1 חדר חשמל בחדר בקרה	21

דו"ח תיקון תקלה / בצוע עבודה למערכת גילוי אש 9562

מס' הצעת מחיר

מס' הצעת מחיר

שם הלקוח: אחצור חרות - חניון כבי' 100

כתובת: ח' הברית 1, מ"א

איש קשר: אור אבא

טלפון: 052-7209243

סוג הרכזת: Teleton

תאריך הגעה: 9.08.20 שעת הגעה: 7:30

תאריך סיום: 9.08.20 שעת סיום: 8:30

תיקון תקלה ☐ עבודה יזומה ☒ בחיוב ☐ מס' תיק 4194

פרטי התקלה	בעיה בקליטת האות על ידי המערכת. כבי' 100, חניון כבי' 100.
טיפול/ עבודות שבוצעו	הוצאת האות מהמערכת. כבי' 100, חניון כבי' 100.
המשך טיפול נדרש	
שם הפרט	כמות
החלפת ציוד בחיוב	

קוד תיקון			
20 ☐ תקלה ברכזת	23 ☐ אזעקה	26 ☐ בעיה בתפעול	29 ☒ ביצוע עבודה
21 ☐ תקלה בחיווט	24 ☐ תקלה מצברים	27 ☐ נסגר טלפנית	46 ☐ תקלה כללית
22 ☐ תקלה ברכיב	25 ☐ פריקת מיכל	28 ☐ תקלה עקב שיפוצים	
הערה:			

שם הטכנאי: <u>דניאל אברהם</u>	שם נציג הלקוח: <u>דניאל אברהם</u>	מס' תקלה במחשב: <u>30250</u>
חתימה:	חתימה וחותמת:	



מכון התקנים הישראלי

נציג **להבות**

קבוצת אל נור טכנולוגיות אש בע"מ

חברת השיווק והשרות של מפעל להבות חרושת

רח' הנפח 14, ת.ד. 2090 קרית שרת חולון טל': 03-5597080 פקס: 03-5597077

לכבוד:

6/5/2020

חנ"ל - התמזל

הנדון: אישורי תקינות- ציוד כיבוי אש

הרינו לאשר כי במהלך 5/2020 ביצענו שרות ואחזקה לציוד כיבוי אש

- ✓ נבדקו המטפים לפי תקן 129 ישראלי – ונמצאו תקינים.
- ✓ נבדקו ברזי השריפה/ הידרנטים – נמצאו תקינים
- ✓ בדיקת גלגלונים 3/4" ומזנקים 1" – נמצאו תקינים – ת"י 2206 חלק 2 (7).
- ✓ בדיקת מזנקים 2" – נמצאו תקינים.
- ✓ בדיקת הזרנוקים – נמצאו תקינים – (עפ"י תקן ישראלי 365).

הערה: גלגלון שיעשה בו שימוש שלא לצורכי כיבוי אש ובניגוד להוראות הכתובות עליו
חברתנו לא תישא באחריות תקינות.

- הציוד מטופל, מותקן, ומשולט בהתאם לנדרש ע"י שירותי הכבאות.

מועד הבדיקה הבא: 5/2021

בכבוד רב

עזרא אורפל

0505328886

001500/153483 מספר תסקיר: 21/01/2021 תאריך בדיקה נוכחית: 21/07/2021 תאריך בדיקה הבאה:	תסקיר בדיקת מעלית פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	21/07/2020 תאריך בדיקה קודמת: 001173/153483 מס' תסקיר קודם: בוצעה ע"י: אדמונד רפיעי
--	--	--

מס' תיק במשרד התמ"ת : 6885

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו
מיקוד:

2. מיקום המעלית:	חניון היכל התרבות מס' 2- דרום	חב' שירות ומלווה: אלקטרה מרכז, רוני
3. סוג המעלית ותיאורה:	מעלית נוסעים 6885	מס' סידורי: 2
תיאור מפורט:	מעלית נוסעים חשמלית מנוע גירלס אוטיס 18.4 קו"ט 567 סל"ד, 1.60 מ"/שניה, פיקוד - מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני OTIS.	מס' יצרן: 45NR9211 שנתון: 2010 דגם: MRL-GEN 2
		מספר נוסעים או עומס מירבי: 17 מס' תחנות: 5

4. תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) ? כן

5. החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 6, 8).

א. גידור פיר המעלית:	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן אוטומטיות
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות:	כן
ה. התא ואביזריו	כן
- כוונות התא:	כן
- הפגשות:	כן הדראולי
- פנים פיר המעלית:	כן
ו. גובלי תנועה:	כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא):	כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים:	כן
ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם:	כן 4 רצועות הנעה ברוחב 60 מ"מ-תילי 2:1 אנדרסלינג
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:	כן
יא. ציוד חשמלי אחר:	כן
יב. חלקים אחרים:	כן ווסת מהירות כנייל 5/2017

6. חלקים שלא היתה אליהם גישה: אין

7. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע והתקופה בה יש לבצעם: אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט	הערה חוזרת
1	טלפון למרכז השרות לא פועל, או למוקד החניון- לתקן מיד.		☐
2	לצמצם מרווח בית דלת התא למשקוף התא.		☐

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מספר נוסעים מותר: 17 משקל מותר: 1275 ק"ג

9. הערות נוספות: 1. חילוץ ידני מהמעלית יעשה ע"י טכנאי מורשה.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

חתימת הבודק

כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.
אני: אדמונד רפיעי בעל תעודה מס: 153483 מאשר כי ביום: 21/01/2021 בדקתי את המעלית באופן יסודי.

פרטים מלאים: 052-3490899

001499/153483 מספר תסקיר: 21/01/2021 תאריך בדיקה נוכחית: 21/07/2021 תאריך בדיקה הבאה:	תסקיר בדיקת מעלית פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	21/07/2020 תאריך בדיקה קודמת: 001175/153483 מס' תסקיר קודם: בוצעה ע"י: אדמונד רפיעי
--	--	--

מס' תיק במשרד התמ"ת : 6887

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו
מיקוד:

2. מיקום המעלית:	חניון היכל התרבות מס' 4- צפון	חב' שירות ומלווה: אלקטרה מרכז, רוני
3. סוג המעלית ותיאורה:	מעלית נוסעים 6887	מס' סידורי: 4
תיאור מפורט:	מעלית נוסעים חשמלית מנוע גירלס אוטיס 18.4 קו"ט 567 סל"ד, 1.60 מ"/שניה, פיקוד - מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני OTIS.	מס' יצרן: 45NR9213 שנתון: 2010 דגם: MRL-GEN 2
מספר נוסעים או עומס מירבי:	17	מס' תחנות: 5

4. תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) ? כן

5. החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 6, 8).

א. גידור פיר המעלית:	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן אוטומטיות
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות:	כן
ה. התא ואביזריו	כן
- כוונות התא:	כן
- הפגשות:	כן הדראולי
- פנים פיר המעלית:	כן
ו. גובלי תנועה:	כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא):	כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים:	כן
ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם:	כן 4 רצועות הנעה ברוחב 60 מ"מ-תילי 2:1 אנדרסלינג
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:	כן
יא. ציוד חשמלי אחר:	כן
יב. חלקים אחרים:	כן ווסת מהירות כנייל 5/2017

6. חלקים שלא היתה אליהם גישה: אין

7. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע והתקופה בה יש לבצעם: אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט	הערה חוזרת
1	לצמצם מרווח בין דלת התא למשקוף התא.		☐

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מספר נוסעים מותר: 17 משקל מותר: 1275 ק"ג

9. הערות נוספות: 1. חילוץ ידני מהמעלית יעשה ע"י טכנאי מורשה.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

	כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.
אני: אדמונד רפיעי	בעל תעודה מס': 153483 מאשר כי ביום: 21/01/2021 בדקתי את המעלית באופן יסודי.
פרטים מלאים: 052-3490899	חתימת הבודק

001501/153483 מספר תסקיר: 21/01/2021 תאריך בדיקה נוכחית: 21/07/2021 תאריך בדיקה הבאה:	תסקיר בדיקת מעלית פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	21/07/2020 תאריך בדיקה קודמת: 001172/153483 מס' תסקיר קודם: בוצעה ע"י: אדמונד רפיעי
--	--	--

מס' תיק במשרד התמ"ת : 6884

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו
מיקוד:

2. מיקום המעלית:	חניון היכל התרבות מס' 1- דרום	חב' שירות ומלווה: אלקטרה מרכז, רוני
3. סוג המעלית ותיאורה:	מעלית נוסעים 6884	מס' סידורי: 1
תיאור מפורט:	מעלית נוסעים חשמלית מנוע גירלס אוטיס 18.4 קו"ט 567 סל"ד, 1.60 מ"/שניה, פיקוד - מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני OTIS.	מס' יצרן: 45NR9210 שנתון: 2010 דגם: MRL-GEN 2
מספר נוסעים או עומס מירבי:	17	מספר נוסעים או עומס מירבי:
מס' תחנות:	5	מס' תחנות:

4. תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) ? כן

5. החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 6, 8).

א. גידור פיר המעלית:	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן אוטומטיות
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות:	כן
ה. התא ואביזריו	כן
- כוונות התא:	כן
- הפגשות:	כן הדראולי
- פנים פיר המעלית:	כן
ו. גובלי תנועה:	כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא):	כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים:	כן
ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם:	כן 4 רצועות הנעה ברוחב 60 מ"מ-תילי 2:1 אנדרסלינג
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:	כן
יא. ציוד חשמלי אחר:	כן
יב. חלקים אחרים:	כן ווסת מהירות כוייל 5/2017

6. חלקים שלא היתה אליהם גישה: אין

7. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע והתקופה בה יש לבצעם: אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט	הערה חוזרת
1	טלפון למעקב אינו פועל- לתקן מיד.		☐
2	לצמצם מרווח בין דלת התא למשקוף התא.		☐

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מספר נוסעים מותר: 17 משקל מותר: 1275 ק"ג

9. הערות נוספות: 1. חילוץ ידני מהמעלית יעשה ע"י טכנאי מורשה.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

חתימת הבודק

כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.

אני: אדמונד רפיעי בעל תעודה מס: 153483 מאשר כי ביום: 21/01/2021 בדקתי את המעלית באופן יסודי.

פרטים מלאים: 052-3490899

001502/153483	מספר תסקיר:	תסקיר בדיקת מעלית	21/07/2020	תאריך בדיקה קודמת:
21/01/2021	תאריך בדיקה נוכחית:		001174/153483	מס' תסקיר קודם:
21/07/2021	תאריך בדיקה הבאה:			בוצעה ע"י:
		יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	אדמונד רפיעי	

מס' תיק במשרד התמ"ת : 6886

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניונים
כתובת: רח' קהילת ניו יורק 11
יישוב: תל אביב-יפו
מיקוד:

2. מיקום המעלית:	חניון היכל התרבות מס' 3- צפון	חב' שירות ומלווה: אלקטרה מרכז, רוני
3. סוג המעלית ותיאורה:	מעלית נוסעים 6886	מס' סידורי: 3
תיאור מפורט:	מעלית נוסעים חשמלית מנוע גירלס אוטיס 18.4 קו"ט 567 סל"ד, 1.60 מ"/שניה, פיקוד - מאסף דופלקס, לוח פיקוד אלקטרוני OTIS.	מס' יצרן: 45NR9212 שנתון: 2010 דגם: MRL-GEN 2
		מספר נוסעים או 17 עומס מירבי:
		מס' תחנות: 5

4. תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) ? כן

5. החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 6, 8).

א. גידור פיר המעלית:	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן אוטומטיות
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות:	כן
ה. התא ואביזריו	כן
- כוונות התא:	כן
- הפגשות:	כן הדראולי
- פנים פיר המעלית:	כן
ו. גובלי תנועה:	כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא):	כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים:	כן
ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם:	כן 4 רצועות הנעה ברוחב 60 מ"מ-תילוי 2:1 אנדרסלינג
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:	כן
יא. ציוד חשמלי אחר:	כן
יב. חלקים אחרים:	כן ווסת מהירות כויל 5/2017

6. חלקים שלא היתה אליהם גישה: אין

7. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע והתקופה בה יש לבצעם: אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט	הערה חוזרת
1	טלפון למרכז השרות לא פועל או למוקד החניון- לתקן מיד.		☐

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מספר נוסעים מותר: 17 משקל מותר: 1275 ק"ג

9. הערות נוספות: 1. חילוץ ידני מהמעלית יעשה ע"י טכנאי מורשה.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית

 חתימת הבודק	כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.
	אני: <u>אדמונד רפיעי</u> בעל תעודה מס': <u>153483</u> מאשר כי ביום: <u>21/01/2021</u> בדקתי את המעלית באופן יסודי.
	פרטים מלאים: ... 052-3490899

אור אש

חניון תרבות רחוב הוברמן 1 תל אביב

בדיקת מפוחים לשנת 2020-21

בדיקה מיספר R-2020-415

1 נובמבר 2020	← תאריך הבדיקה	→ י"ד חשוון תשפ"א
4 נובמבר 2020	← תאריך ההפצה	→ י"ז חשוון תשפ"א

אישור תקינות

תאור המקום

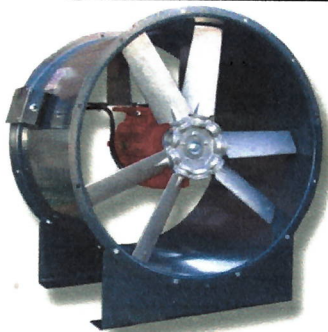
- א- החניון הינו חניון בן ארבע קומות המיועד לחניית 977 מכוניות .
 פינוי העשן בחרום מיתבצע על ידי מפוחים שנימצאים בשניי חדריי מפוחים בקומה 2- .
 המפוחים שואבים את האוויר דרך תעלות המקיפות את החניון. המפוחים הללו משמשים גם לאיוורור החניון.
 ב- קיימות מערכות גילוי וכיבוי אש בלוחות החשמל בחדר החשמל הראשי.

ג- מישטר הפעלה

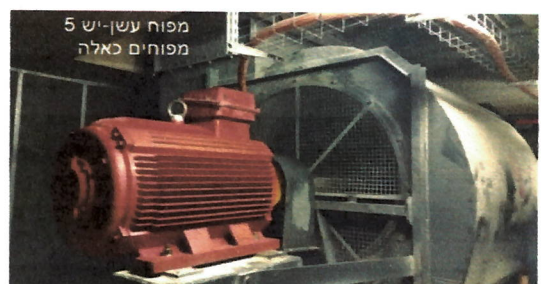
מצב חרום -מפסקים במצב אוטומאטי הפעלת מפוחי העשן על ידי גלאי עשן, לחצני חרום או המתלים עבודה עם רכזת גילוי האש .

- ד- המפוחים הופעלו על ידי העברת מתגי הפעלת המפוחים למצב ידני.
 ה- כבליי החשמל המחברים את המפוחים לארון החשמל הינם כבלים עמידים לטמ. 800 מ"צ למשך שעה וחצי E90.
 ו- **רוב המפוחים לפי תקן ישראלי שהיה תקף בעת התקנתם.**

המפוחים הופעלו ע"י העברת מתג הפעלת המפוחים למצב ידני.	
תקין	המפוחים החל לעבוד.
	לאחר מיספר דקות וידוא תקינות המפוח.



דגם	כמות	מאורר את	מיקום	ספיקה מק"ש	לחץ פאסקאל	מפוח מיספר	מנוע קו"ט-סל"ד	הערות
C-560K	1	מיקלט אבק 1-	מיקלט אבק 1-	11900		18	6.1-46P	תקין
C-900K	1	דיחוס מדרגות		27200	350	28	1450-18.5	תקין
C-900K	1	דיחוס מדרגות		27200	350	29	1450-18.5	תקין
C-560K	1	מיקלט אבק 1-	מיקלט אבק 2-	11900		18	6.1-46P	תקין
C-1400K	6	הכנסת אוויר	מינוס 2	54400		1+6	1460-22	תקין
C-1250K	2	הכנסת אוויר	מינוס 2	42500		7,8	1450-18.5	תקין
C-560K	1	מיקלט אבק 1-	מיקלט אבק 3-	11900		18	6.1-46P	תקין
C-315K	1	חדר כיבוי אש	מינוס 3	850		26A	2800-0.75	תקין
C-315K	1	חדר כיבוי אש	מינוס 3	850		26B	2800-0.75	תקין
DBI 1400	4	יניקת עשן	מינוס 3	170000		9,11,12,13	960-90	תקין
DBI 1400	1	יניקת עשן	מינוס 3	170000		10	960-90	תקין
C-560K	1	מיקלט אבק 1-	מיקלט אבק 4-	11900		18	6.1-46P	תקין
סה"כ	21							



עמית בן יעקב
 מהנדס מכונות איוורור ומיזוג אוויר
 רישיון מיספר 30172601
 11/12/21



טל: 03-6500220
פקס: 03-6500222
דוא"ל: gafir@gafir-sys.com
אתר: www.betihut.com
כפייטבוק: קבוצת א.ינוס
כתובת: רח' הנפח 14 א.ת. חולון
ת.ד: 5285



29/09/2020

100712

לכבוד
חניון התרבות
הוברמן 1
ת"א

הנדון: דו"ח ביקורת שנתית למערכת המתזים לכיבוי אש
לדוח : 27085

בתאריך 23/09/2020 בוצעה ביקורת שנתית למערכת והמתזים לכיבוי אש
הביקורת בוצעה בחניון התרבות ת"א בחניונים ובחדר המשאבות .
הביקורת בוצעה עפ"י דרישות התקן NFPA – 25 ותקן ישראלי 1928.

במהלך הביקורת נבדקו :

- ☒ מערכת מתזים
- ☒ מתזים חזותית
- ☒ התראות
- ☒ מערכת משאבוות ואיגום
- ☒ בוצע טיפול למשאבת דיזל

ממצאי הביקורת:

מערכת המתזים והמשאבות לכיבוי אש נמצאה תקינה ועובדת

בברכה,
מקסים איסקוביץ
תעודה מס 1941754
נייד – 050-8677866

חברת גפיר מערכות כיבוי בע"מ נושאת היתר ע"י מכון התקנים כחברה מאושרת
לתחזוקת מערכות מתזים לפי ת"י 1928
*מס' ההיתר 24758



27085



מס' דו"ח:

גפיר מערכות כיבוי (1999) בע"מ
יעוץ, אספקה, התקנה ותחזוקה
של מערכות וציוד לכיבוי אש
רחוב הנפח 14, א.ת. חולון
טל: 03-6500220, פקס: 03-6500222

דו"ח בחינה, בדיקה ותחזוקה של מערכות מתדים לכיבוי אש כנדרש בתקן ת"י 1928, NFPA-25 ביקורת שבועית/חודשית/רבעונית/חצי שנתי/שנתית

T:0401N

פרטים על מבנה
 שם המבנה: _____
 כתובת המבנה: רחוב _____ מס' _____ עיר _____
 גוש _____ חלקה _____
 פירוט האזורים במבנה אליהן מתייחס הדו"ח: _____
 שם הבעלים: _____
 איש קשר: שם _____ טל' _____ פקס _____

פרטים על מבצע בחינה, בדיקה, תחזוקה
 הפעילות: בחינה, בדיקה, תחזוקה (סמן בעיגול)
 שם נציג הבעלים/איש קשר שהיה נוכח בזמן הבדיקה: _____
 שם המבצע: _____ תאריך ביצוע: 27.9.2020
 הערות:
 1. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים.
 2. יש לענות ב- "כן", "לא", "לא ישים", בכל מקום בו צוין, "לא" יש להסביר את סיבת הסימון בטופס זה.

הערות:

פרטים על מערכת אספקת המים
☐ רשת עירונית - לחץ בתחנת ההפעלה: PSI _____
☐ מערכת משאבות

פרטים על המשאבות
 משאבה: _____
 סוג המשאבה: _____
 שם יצרן: _____
 ספיקה נומינלית: GPM _____
 לחץ נומינלי: PSI _____
 מהירות סיבוב: R P M _____

לוח הפעלה:
 יצרן: _____
 דגם: _____
 לוח מעבר: ☐ קיים ☐ לא קיים

מקור אספקת המים למשאבות:
☐ מאגר ☐ רשת מים עירונית ☐ אחר _____

אספקת חשמל:
☐ רשת ארצית ☐ אחר _____

אל	לא	כן	בחינה, בדיקה ותחזוקה של מערכת מתדים לכיבוי אש במים
			1. בחינה שבועית הלחץ במערכת PSI _____
			1.1 המערכת במצב פעולה ואין נזילות
			1.2 המגופים במצב פתוח: ☐ נעולים ☐ מחוטים לרכות
			1.3 המגופים במערכת האספקה במצב פתוח: ☐ רשת עירונית ☐ משאבות
			1.4 המגופים במד"ח (אם קיים) פתוחים
			1.5 מגופי שליטה נמצאים במקום נגיש
			1.6 קיים שילוט
			1.7 לוח בטיחות חופשי מהתרעות
			1.8 הסנקה למכבי אש
			1.8.1 נגישה
			1.8.2 שילוט
			1.8.3 נראית לעין בקלות
			1.8.4 פתוחים סגורים במכסים
			1.9 המתדים
			1.9.1 אינם מוכסים
			1.9.2 אינם צבועים
			1.9.3 תואמים את הטמפרטורה במבנה
			1.9.4 קיימים מתדים רורביים
			1.9.5 המתדים עדיין בתוקף (לפי סוגם)
			1.9 מערכת "יבשה"
			לחץ המים PSI _____
			לחץ אויר PSI _____
			1.10.1 הקומפרטור במצב פעולה
			1.10.2 ברז לבדיקת התרעות סגור
			1.10.3 ברז להתרעות פתוח
			1.10.4 תא כיניים אטום
			1.11 מערכת פתוחה ומערכת הפעלה מוקדמות
			לחץ המים PSI _____
			לחץ אויר PSI _____
			1.11.1 ברזים בצנרת הפיקוד - פתוחים
			1.11.2 ברז בדיקה - סגור
			1.11.3 צנרת וברזים בתחנת ההפעלה - ללא נזילות
			1.12 הערות

3 הערות נוספות:

(*) בבחינה ובדיקה רבעונית יש לכצע גם את כל הפעולות הנדרשות בבחינה ובדיקה חודשית, ולמלא את הטופס המתאים.

(*) בבחינה ובדיקה שנתיית יש לבצע גם את כל הפעולות הנדרשות בבחינה ובדיקה חודשית ורבעונית, ולמלא את הטופס המתאים.

אני מצהיר שהמידע שנמסר בטופס זה מלא ומדויק למועד ביצוע הבדיקה/ תחזוקה ושכל הציוד הושאר בתום הבדיקה במצב פעולה. מידע על תקלות במערכת נמסר לבעלים ולמומנים.

תאריך: 23.9.20 חותמת וחתימה:

ש"ח _____ ללא חיוב / לחיוב: _____

שם נציג הלקוח: _____

חתימת נציג הלקוח: _____

תאריך: 23.9.2020

	כן	לא	לא ישים
2. בחינה ובדיקה חודשית (בחינה שבועית כלולה בטופס זה סעיפים מודגשים)			
לחץ במערכת האספקה PSI			
לחץ במערכת המתנים PSI			
2.1 מערכת המתנים בפעולה			
2.2 מגופים במערכת המתנים פתוחים: □ נעולים			
□ מחוברים לרכות			
2.3 המגופים של המז"ח (אם קיים) פתוחים			
2.4 מוופי שליטה, נמצאים במצב גיש			
2.5 מקטיני לחץ במצב פעולה ובמצב תקין			
2.6 מקטיני לחץ שומרים על לחץ מתוכנן במורד			
2.7 אין ניליה במקטיני לחץ			
2.8 פורקי הלחץ אינם במצב פריקה			
2.9 פורקי לחץ שומרים על לחץ מעלה כנדרש ואינם נוזלים			
2.10 אל חוזר בתחנת ההפעלה אוטם			
2.11 תחנת הפעלה ראשית			
2.11.1 וללא פגיעות מכניות			
2.11.2 ללא נזילות בצנרת			
2.11.3 ללא נזילות בתא בילום וצנרת לפעמון			
2.11.4 ברחים בתחנה במצב הפעולה הנדרש			
2.12 הסנקה למכבי אש			
2.12.1 גנישה ונראית לעין בקלות			
2.12.2 שילוט			
2.12.3 פתחים סגורים במכסים			
2.12.4 אין נזילות - אל חוזר אוטם			
2.12.5 אין לכלוך וגופים זרים בהסנקה			
2.13 אמצעי אזעקה פנימיים וחיצוניים נראים במצב פעולה			
2.14 המתנים			
2.14.1 אינם מכוסים			
2.14.2 אינם צבועים			
2.14.3 תואמים את הטמפרטורה במבנה			
2.14.4 קיימים מתנים רזרביים			
2.14.5 המתנים במערכת ללא נזילות או נזקים			
2.14.6 נמצאים בתוקף - לפי סוג המתן			
2.15 רכות התרעות - ללא התרעות או אזעקות			
2.16 המערכת נשארה במצב פעולה			
2.17 הערות			

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



תעודת בדיקה למתקן חשמל

שם המזמין :	אחוזות החוף
כתובת:	חניון המוזיאונים, אוניברסיטת תל אביב
תיאור המתקן:	חניון



נבדק על ידי:

יעקב ברכה
בודק חשמל מוסמך
מס' רישיון: 092505

יעקב ברכה

חתימה וחותמת:

5.11.2020

תאריך:

תוקף הבדיקה לא יאוחר מ
4.11.2021

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



אישור בדיקה למתקן חשמלי

(ע"פ חוק החשמל תשי"ד)

אחוזות, חניון המוזיאונים 11.20

מתח המתקן	גודל המתקן	LT (Ω)
רשת חח 400 וולט	3*225	0.05
גנרטור – לא נמדד	3*400	לא נמדד

היתר חיבור למתח

- ✓ מכשירי חשמל ניידים המחוברים לבתי תקע ומכשירים אחרים המותקנים על היחידה ועל אחריותה לא נבדקו.
- ✓ תעודת הבדיקה נכונה למתכונת המתקן המתואר ביום ובשעת הבדיקה.
- ✓ בהתאם לכך, הריני מתיר לחבר את המתקן החשמלי למתח ולהפעילו.

לידיעה

- נבדקו לוחות החשמל בחניון לפי הפירוט מטה.
- לוח גנרטור באחריות אחרים לא נבדק.
- מפסק ראשי רשת חברת חשמל מותקן בלוח ראשי בחדר חשמל, ניתן לכיוון 100-250 מכון 225 אמפר, 0.9-1/0.98, זרם מגנטי 1.5-10 מכון 1.5.

רשימת בלוחות שנבדקו

מס'	לוח מזין	הגנה	מעגל	מגנטית	לוח מוזן	הגנה	מגנטית	מידע
1	ראשי חיוני	56-80/80 יע סליל	101Q	640	1MP	56-80/80 יע סליל	640	יע גילוי
2	ראשי חיוני	70-100/100 יע סליל	102Q	800	2MP	70-100/100 יע סליל	800	יע גילוי וכיבוי
3	ראשי חיוני	35-50/50 יע סליל	103Q	500	4MP	28-40/40 יע סליל	500	
4	ראשי חיוני	35-50/50 יע סליל	104Q	500	7MP	28-40/40 יע סליל	500	
5	ראשי חיוני	16-25/25 יע סליל	160Q	300				
6	ראשי חיוני	16-25/25 יע סליל	161Q	300				
7	ראשי חיוני	16-25/25 יע סליל	162Q	300				
8	ראשי חיוני	16-25/25 יע סליל	163Q	300				

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



אחזות, חניון המוזיאונים 11.20

מס'	לוח מזין	הגנה	מעגל	מגנמית	לוח מוזן	הגנה	מגנמית	מידע
9	ראשי ב חיוני	35-50/50 יש סליל	1Q	500	1MP	28-40/40 יש סליל	500	יש גילוי
10	ראשי ב חיוני	56- 80/80 יש סליל	2Q	640	2MP	50-80/80 יש סליל	640	יש גילוי וכיבוי
11	ראשי ב חיוני	35- 50/50 יש סליל	3Q	500	7MP	28-40/40 יש סליל	500	
12	ראשי ב חיוני	35- 50/50 יש סליל	4Q	500	4MP	28-40/40 יש סליל	500	
13					לוח מפוח שדה חיוני	160- 400/250 יש סליל	0-10/3	יש גילוי וכיבוי
14					לוח מפוח ב חיוני	160- 400/250 יש סליל	0- 10/5.5	
15	1MP	44- 63/63 יש סליל		500	חדר תקשורת			לא נמצא הלוח
16	לוח מפוח	112- 160/160	1Q	1600	לוח מפוחים -2,-1	יש גילוי וכיבוי		לא נמצא
17	לוח מפוח	112- 160/160	2Q	1600	לוח מפוחים -4,-3			לא נמצא
18				חיוני	3MP	28-40/40 יש סליל	400	לא נמצא
19				ב חיוני	3MP	28-40/40 יש סליל	400	לא נמצא
20				חיוני	6MP	28-40/40 יש סליל	400	לא נמצא
21				ב חיוני	6MP	28-40/40 יש סליל	400	לא נמצא
22				חיוני	ק.כניסה	44-63/63 יש סליל	640	לא נמצא
23				ב חיוני	ק.כניסה	44-63/63 יש סליל	640	לא נמצא
24	ק.כניסה	28- 40/40 יש סליל			אחזות החוף			מבנה שומר?
25					מבנה שומר	1*25		מקור?
26	1MP	44-63/63		630	חדר תקשורת	מנתק בורר 4*80	--	

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס: 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



אחזות, חניון המוזיאונים 11.20

בתאריך המצוין לעיל, נערכה ביקורת חשמל שכללה:

- ✓ בדיקת מעגלים סופיים של מאור, שקעים, צרכני כוח והזנה ללוחות משנה.
- ✓ בדיקת רציפות הארקה ואביזרי הקצה החדשים.
- ✓ בדיקת התנגדות לולאת התקלה של המתקן.
- ✓ מתקן מיזוג אוויר לא נבדק.
- ✓ רציפות הארקה : תקין.

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il

001377/153483	מספר תסקיר:	תסקיר בדיקת מעלית	תאריך בדיקה קודמת: 17/05/2020
16/11/2020	תאריך בדיקה נוכחית:		מס' תסקיר קודם: 001127/494687
16/05/2021	תאריך בדיקה הבאה:		בוצעה ע"י: רפיעי אדמונד
פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60			
יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה			

מס' תיק במשרד התמ"ת : 133233

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניון המוזאונים
כתובת : קהילת ניו יורק 11
יישוב : תל אביב-יפו
מיקוד :

2. מיקום המעלית : חניון המוזאונים אוניברסיטת ת"א (בית התפוצות)		חב' שירות ומלווה : כפיר מעליות
3. סוג המעלית ותיאורה : מעלית נוסעים 133233	יצרן : EDUNBURGH	מס' סידורי :
תיאור מפורט :	מס' יצרן : 6052	מספר נוסעים או 630/8
מעלית נוסעים חשמלית מנוע גירלס 4.6 קו"ט 439 סל"ד,	שנתון : 2017	עומס מירבי :
1.00 מ'/שניה, פיקוד - מאסף, לוח פיקוד אלקטרוני .	דגם : MRL-EDVF 32	מס' תחנות : 4

4. תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) ? כן

5. החזקה : המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 6, 8).

א. גידור פיר המעלית :	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא :	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות :	כן
ה. התא ואביזריו	כן
- כוונות התא :	כן
- הפגשות :	כן
- פנים פיר המעלית :	כן
ו. גובלי תנועה :	כן
ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא) :	כן
ח. בלמים :	כן
ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם :	כן
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :	כן
יא. ציוד חשמלי אחר :	כן
יב. חלקים אחרים :	כן
כן כיול וסת מהירות 5/2017	

6. חלקים שלא היתה אליהם גישה : אין

7. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע והתקופה בה יש לבצעם : אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט	הערה חוזרת
1	לשלט מס' התמ"ת בתא המעלית ועל שלט נתונים על גג התא.		☐
2	לתקן חייגן בתא המעלית ולחבר אל מרכז השירות- מיידי.		☐

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : מספר נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 600 ק"ג

9. הערות נוספות : 1. חילוץ חרום ידני מהמעלית יעשה ע"י טכנאי מוסמך.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית

חתימת הבודק

כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.
אני: אדמונד רפיעי בעל תעודה מס: 153483 מאשר כי ביום: 16/11/2020 בדקתי את המעלית באופן יסודי.
פרטים מלאים: 052-3490899

026249/242 12/11/2020 12/05/2021	מספר תסקיר: תאריך בדיקה נוכחית: תאריך בדיקה הבאה:	תסקיר בדיקת מעלית פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: מס' תסקיר קודם: בוצעה ע"י:
			4687

מס' תיק במשרד התמ"ת : 133234

1. פרטי לקוח / תופס: חניוני אחוזות החוף בע"מ- חניון המוזאונים
כתובת : קהילת ניו יורק 11
יישוב : תל אביב-יפו
מיקוד :

2. מיקום המעלית : חניון המוזאונים אוניברסיטת ת"א מעלית מס' 5		חב' שירות ומלווה : כפיר מעליות
3. סוג המעלית ותיאורה : מעלית נוסעים 133234	יצרן : EDUNBURGH	מס' סידורי :
תיאור מפורט : מעלית נוסעים חשמלית מנוע גירלס 4.6 קו"ט 439 סל"ד, מעלית נוסעים חשמלית מנוע גירלס 4.6 קו"ט 439 סל"ד, 1.00 מ"/שניה, פיקוד - מאסף, לוח פיקוד אלקטרוני.	מס' יצרן : 6053	מספר נוסעים או עומס מירבי : 630/8
	שנתון : 2017	מס' תחנות : 4
	דגם : MRL-EDVF 32	

4. תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חזקת נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) ? כן

5. החזקה : המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 6, 8).

א. גידור פיר המעלית :	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :	כן אוטומטיות
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא :	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות :	כן
ה. התא ואביזריו	כן
- כוונת התא :	כן
- הפגשות :	כן גומי
- פנים פיר המעלית :	כן
ו. גובלי תנועה :	כן נבדקו בפעולה
ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא) :	כן נבדקו בפעולה
ח. בלמים :	כן
ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם :	כן 5 כבלים * 8 מ"מ תילי 2:1
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :	כן
יא. ציוד חשמלי אחר :	כן
יב. חלקים אחרים :	כן כיול וסרת מהירות 5/2017

6. חלקים שלא היתה אליהם גישה : אין

7. תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע והתקופה בה יש לבצעם : אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט
1	לשלט מס' התמ"ת בתא המעלית ועל שלט נתונים על גג התא.	
2	לחדש פרטי נותן השרות בתא המעלית ובקומות.	
3	לתקן חייגן בתא המעלית ולחבר אל מרכז השירות- מיידי.	

8. עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : מספר נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 600 ק"ג

9. הערות נוספות : 1. חילוץ חרום ידני מהמעלית יעשה ע"י טכנאי מוסמך.

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית

כבודך שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.	אני: יעקב טל	בעל תעודה מס: 242	מאשר כי ביום: 12/11/2020 בדקתי את המעלית באופן יסודי.
פרטים מלאים: ת.ד. 493, כוכב יאיר, 44864 טלפון: 09-7493421, 050-2342343, פקס: 09-7496511			

תאריך מכחי: 11/04/21
אסמכתא: SC2106017

להבות שירותים בע"מ
הנפח 11, את חולון ת.ד. 1958
טלפון: 03-5589898, פקס 03-5589393
עוסק מורשה: 510723653, מס' תיק במע"מ 510723653
מס' תיק ניכויים: 935437756

לכבוד:

אוניברסיטת תל-אביב
ת.ד. 39040 רמת אביב
תל-אביב
איש קשר: משה גלפז

אישור תחזוקת משאבת כיבוי

הרינו לאשר כי בתאריך 11/04/21 נבדקה על ידינו משאבת הכיבוי המותקנת ב אוניברסיטת תל אביב חדר משאבות בכתובת: ת.ד. 39040 רמת אביב תל אביב
הבדיקה נערכה בהתאם לדרישות התקן הישראלי 1928, ונמצאה תקינה כמפורט בדו"ח המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מאישור זה.

דו"ח טכנאי מספר: 46164
תחזוקאי מוסמך: רן הררי

להבות שירותים בע"מ
ח.ב. 510723653
הנפח 11 ת.ד. 1958 חולון
טל: 03-5589898

מס' קריאה:	עוסק מורשה מס' 611524548	מסמך מכשיר:	סוג מכשיר:
------------	--------------------------	-------------	------------

פרטי לקוח ומבנה	אונברסיטת - א"ל
שם חמברה:	כתובה: טל: פקס:
שם הבעלים:	כתובה: טל: פקס:
שם נציג בעלים:	תפקיד: טל: פקס:

לוחות הפעלה משאבות		משאבות יבני		אספקת מים	
היצור: _____		חשמל	דיוח	כן	לא
דגם: _____		☒	☐	☒	☐
לוח מעבר:		סוג משאבה: _____		רשת עירונית: _____	
אין	יש	שם יצרן: _____		מערכת משאבות: ☒	
☐	☒	ספיקה נומינלית: G.P.M. 1,500		☐	
רשת פרטי		לחץ נומינלי: P.S.I. 105		מאגר מים: ☒	
מקור אספקת חשמל:		מהירות סיבוב: R.P.M. 1,450		נפח מאגר: _____ מ"ק	
אין	יש	142			
☐	☒	85			
גדרסור חרום:					
אין	יש				
☐	☒				

הצהרת המבצע: אני מצהיר שהמידע בסופס זה מלא ומדויק למועד ביצוע הבדיקה/תחזוקה ושכל הציוד הושאר בתום הבדיקה במצב פעולה, מידע על תקלות במערכת נמסר לבעלים ולמומנים.

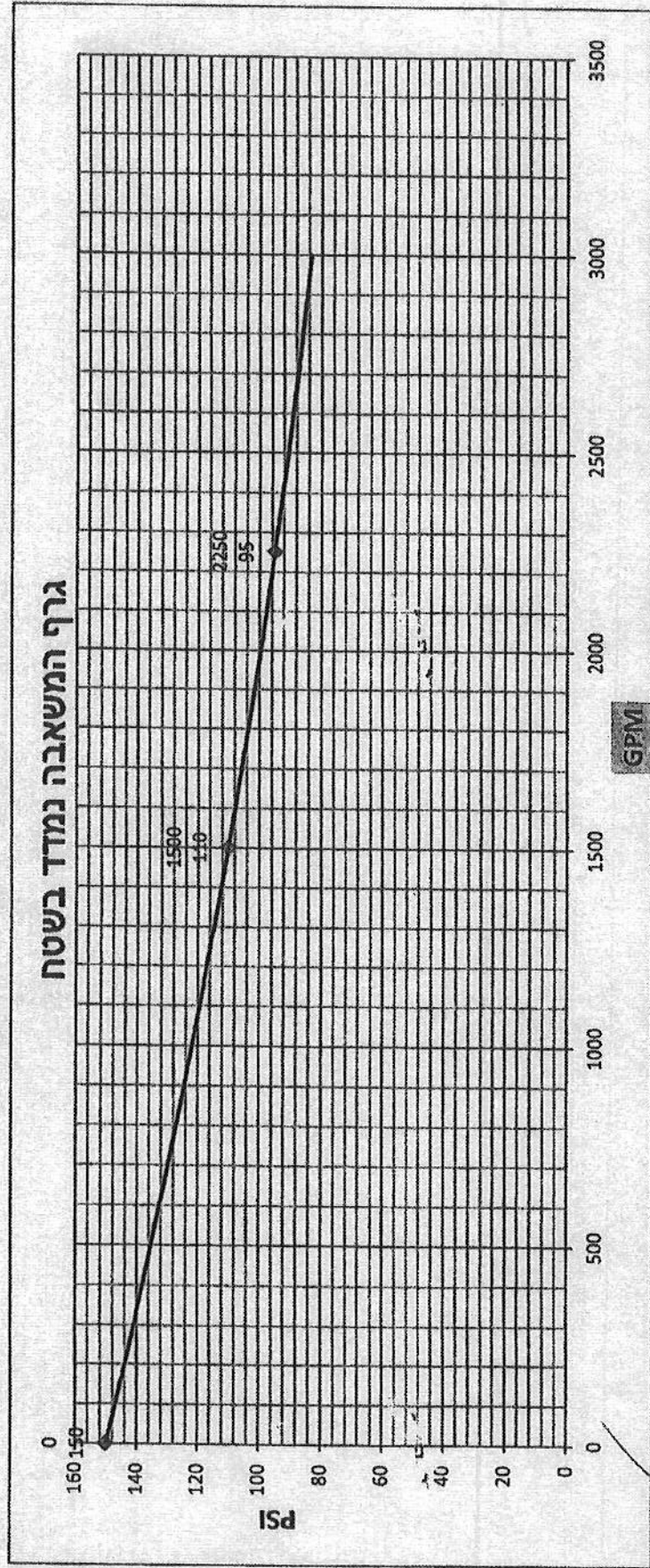
תאריך: 24/4/11 שעה: 10:00 חותמת וחותימה:

הערות: בוצע בקוצר שניות מן 1428

מס'	פרט	פעולה	תדירות	נבדק
1	מצב כללי	בדיקה	חודשית	✓
2	טמפרטורות מים (בתנאי קיפאון בלבד)	בדיקה	יומית	-
3	מנקרות חימום (בתנאי קיפאון בלבד)	בדיקה	יומית	-
4	מונפי שלים	בדיקה	שבועית	✓
5	גובה מפלס ומילוי מים לפי הצורך	בדיקה	חודשית	✓
6	לחץ אויר (בהדרגה או קיים)	בדיקה	רבע שנתית	✓
7	מצב חיצוני	בדיקה	רבע שנתית	✓
8	תמיכה	בדיקה	רבע שנתית	✓
9	סולם	בדיקה	רבע שנתית	✓
10	מצב סביבה	בדיקה	רבע שנתית	✓
11	מעקה	בדיקה	רבע שנתית	✓
12	צביעה וציפי משטחים	בדיקה	שנתית	✓
13	מחבר התפשטות (אם קיים)	בדיקה	שנתית	✓
14	מצב פנימי	בדיקה	כל 5 שנים	✓
15	שסתומים אל חוזרים	בדיקה	כל 5 שנים	✓
16	אזהרת מפלס נמוך	בדיקה הפעלה	חצי שנתי	✓
17	מראי מפלס	בדיקה הפעלה	כל 5 שנים	✓
18	שעועי לחץ	כיוול	כל 5 שנים	✓
19	פתח ניקוז	אחזקה	חצי שנתי	✓
20	הגנה קטטית	אחזקה	שנתית	✓
21	מנמי ניקוז	שנתי	שנתית	✓
22	איורוד	אחזקה	שנתית	✓
23	מנפי שלים	אחזקה	שנתית	✓
24	צביעה - חלקי ברזל ופלדה	אחזקה	לפי הצורך	✓

כן	לא	לא ישים
		1. בחציה שבועית (מספיק מודגשים) ובחציה חודשית
✓		1.1. כל פתחי האיוורור חופשיים
✓		1.2. מגופים בציקה, סניקה, מנקה - פתוחים
✓		1.3. אין נזילות בצנרת ומחברים
✓		1.4. הורית מדי לחץ בביקה וסניקה בערך הנדרש
✓		1.5. המאגר מלא
✓		1.6. לחות המשאבות במצב מופעל - "ON"
✓		1.7. לוח מעבר Transfer Switch במצב מופעל
✓		1.8. גוריות ההוריה בלחות במצב מופעל - "ON"
✓		1.9. גוריות אהרה בלחות במצב כבוי
		1.10. מנוע דיזל
		1.10.1 מיל הדלק מלא 2/3 לפחות
		1.10.2 המשאבה במצב "אוטומטי"
		1.10.3 מדי זרם ומתח של המצברים במצב נורמלי
		1.10.4 אין התרעות על חוסר טעינה או התרעות אחרות
		1.10.5 גובה השמן במיכלי שמן מונע במצב נורמלי
		1.10.6 גובה האלקטרוליט במצברים במצב נורמלי
		1.10.7 המנגנים במצברים חופשיים מקרזיה
		1.10.8 קיים רישום שעות פעולה של המשאבה בלוח הפעלה
		1.10.9 מערכת הקירור - משאבה, צנרת, אביזרים
		1.11 אין סימני קרזיה בלחות, צנרת, אבזרים, משאבות
		1.12 חדר המשאבות מאוורר
		1.13 אין מיים עומדים בחדר משאבות

שם המבנה :		נתוני בדיקה		גרף הידראולי למשאבת כיבוי	
אופיס/מס' ת"א				תאריך בדיקה	11/04/2021
תל אביב				המאשר	גל משולם
תיאור הבדיקה		תאור		גל משולם	46164
משאבת כיבוי חשמלית		ספיקה [GPM]		נמדד ללא ספיקה	נמדד
		לחץ [PSI]		150	נמדד ספיקה 100%
		110		1500	נמדד ספיקה 150%
		95		2250	נתונים רשומים מקט' לחץ
		142		0	נתונים רשומים 100%
		105		1500	נתונים רשומים 150%
		85		2250	נתונים רשומים מהירות סבובי מנוע סל"ד
		1450		1450	נמדד בשטח מהירות סבובי מנוע סל"ד



להבות שרותים בע"מ
 ח.פ. 510723653
 הנפח 11 ת.ד. 1958 חולון
 טל: 03-5589898

גל משולם
 מנהל שירות
 כיבוי אוטומטי במים
 להבות שרותים בע"מ

כ	לא	לא ישים
4. תחזוקה חודשית - מנע דיל		
4.1		הסר קורוזיה מחלקי המערכת ומגני המצברים
4.2		נקות את כל חלקי המערכת
4.3		נקות מסנן דלק
4.4		נקות או החלף מסנן מים
4.5		חוק מתלים, נרפים בצנור הפליטה, בדיק סיכונים שרפה מנינו הפליטה, בדיק מתבר גמיש וחזק לפי הצורך.
4.6		בדיק מיכל דלק וזקן מים מהמיכל
4.7		בדיק ותקן בצנור דלק: בדיק מסנן, בדי סולנטאי, מתברים גמישים, נקעים וכו'.
5. תחזוקה שנתי - מנע דיל		
5.1		שמן מיסבים
5.2		שמן מצמדים
5.3		שמן את כל איזורים שימון במנוע, מצמדים וייתיים
5.4		בדיק דיוק מדי לחץ ורגשי לחץ, או החלף
5.5		בדיק בדיק (אם נדרש) לחצי הפעלה והפסקה של המשאבה בלחות הפיקוד
5.6		החלף שמן (50 שעות פעולה)
5.7		החלף מסנן שמן (50 שעות פעולה)
5.8		לוח המשאבה במצב מופעל - "AUTO-ON"
5.9		לוח משאבה בדיק במצב מופעל - "AUTO-ON"
5.10		אין התרעות בלוח התרעות
5.11		המערכת בפעולה
6. תחזוקה שנתי - מנע חשמל		
6.1		הפעל מספר פעמים את המפסקים במשאבה החשמלית ומשאבה רוקי.
6.2		בדיק זנקה מענים בלוח ההפעלה - קורוזיה, לכלוך
6.3		לוח המשאבה במצב פעולה "AUTO-ON"
6.4		לוח משאבה רוקי במצב פעולה "AUTO-ON"

חלק 7 הערות מבצע התחזוקה
1. פירוט הסיבות לסימון "לא" בסעיפי הסופס

מס' הסעיף	הסיבה לסימון "לא"

2. התאמה לדרישות ת"י 1596 חלק 11 - NEPA 20
ציין אם נמצאו אי התאמות מערכת המשאבות לדרישות התקנים.

3. הערות נוספות

כ	לא	לא ישים
2. בדיקה שבועית (בדיקה ללא הזרמת מים)		
2.1 משאבה חשמלית ומשאבת דיל		
2.1.1		משאבה נכנסת אוטומטית לפעולה בלחץ של PSI
2.1.2		קיים טיפוסף מים במיסבים (כסיפה בשניה)
2.1.3		לא קיימים רעשים או רעידות חריגים
2.1.4		המיסבים, בית המשאבה נשארים בטמפרטורה רגילה
2.2 משאבת דיל		
2.2.1		המשאבה פעלה במשך 30 דקות לפחות
2.2.2		המשאבה פועלת במהירות הנדרשת (לפי לוח המשאבה)
2.2.3		מדי לחץ שמן, טמפרטורת מים ושמן - בערך הנדרש
2.2.4		מי הקירור זורמים דרך הצינור המיועד לכך
2.3 משאבת חשמלית		
2.3.1		המשאבה פעלה במשך 10 דקות
2.3.2		פורק הלחץ 3/4 מרים מים בזמן פעולה מול מערכת סגורה
2.4 משאבת בדיק		
2.4.1		המשאבה נכנסת ראשונה לפעולה בירידת לחץ במערכת
2.4.2		המשאבה נשארה במצב מופעל "ON"
2.4.3		המשאבה נמצאת במצב אוטומטית "AUTO"
2.5 כללי		
2.5.1		הלחצים במדי הלחץ הם בערך הנדרש
2.5.2		הלחץ במזרד מקסימי לחץ הוא הלחץ המקסימלי המותר
2.5.3		התקבלו התרעות מלחות הסעלה (חצי שנתיים)
2.5.4		טעינת מצברים (חודשית)

כ	לא	לא ישים
3. בדיקה שנתי (בדיקה עם הזרמת מים)		
הערות: בבדיקה השנתית יש לבצע גם את הפעולות הנדרשות בבדיקה שבועית, חודשית, רבעונית ולמלא סופס מתאים		
3.1 המשאבה הופעלה אוטומטית על ידי:		
☒ הזרמת מים דרך מד הספיקה של חדר המשאבות או המאגרי ייקון ☐ הזרמת מים דרך מד הספיקה של חדר המשאבות אל צד הניקה של המשאבה ☐ הזרמת מים דרך מד ספיקה שהובא על ידי איש התחזוקה - ציין סוג מד ספיקה		
תוצאות הבדיקה		
לחץ ביניקה	ללא זרימה	100% ספיקה
לחץ בסיניקה	1	110
ספיקה	לא ישים	2,850
מהירות סיבוב	1,450	1,450
3.2		האם הערכים שהתקבלו תואמים את הדרישות
3.3		בוצע חדמית הפסקת חשמל מרשת ארצית בזמן פעולת המשאבה בספיקה של 100% (משאבה חשמלית)
3.4		המשאבה החשמלית המשיכה לפעול לאחר מעבר לגנרטור חירום דרך לוח מעבר TRANSFER SWITCH
3.5		בוצעה הפעלה של כל התתרעות הנדרשות בלוח המשאבה חשמלית ☐ דיל
3.6		כל ההתרעות מלוח המשאבה פועלות כנדרש
3.7		המשאבה הופעלה אוטומטית 10 פעמים.
3.8		המשאבה הופעלה ידנית 5 פעמים

אישור הלקוח לביצוע העבודה כמפורט בדו"ח ועל קבלת הדו"ח בשלימותו (2 עמודים)

שם נציג הלקוח	חתימת נציג הלקוח	תאריך	חתימה
		11.4.21	



טל: 03-6500220
פקס: 03-6500222
דוא"ל: gafir@gafir-sys.com
אתר: www.betihut.com
בטיחות: קבוצת אש
כתובת: רח' הנפה 14 א.ת. חולון
תל אביב 5285
גפיר מערכות כיבוי (1999)



18/05/2021
סימוכין 20210319

לכבוד
חניון המוזאוניס
קלאוזנר 14
ת"א

הנדון: דו"ח ביקורת שנתית למערכת מתזים לכיבוי אש
דוח: 25877

בתאריך 18/05/2021 בוצעה ביקורת שנתית למערכת מתזים לכיבוי אש
הביקורת בוצעה בחניון המוזאוניס רל קלאוזנר 14 ת"א.
במהלך הביקורת נבדקו חניון קומות: 1 – עד קומה 3 - בלבד
הביקורת בוצעה עפ"י דרישות התקן NFPA – 25 ותקן ישראלי 1928.

במהלך הביקורת נבדקו:

- ☒ מערכת מתזים
- ☒ מתזים חזותית
- ☒ התרעות

ממצאי הביקורת:

מערכת המתזים לכיבוי אש נמצאה תקינה ועובדת

בברכה,
איגור טומצ'ק
מוסמך מת"י 1939469
גפיר מערכות כיבוי
052-5858481

חברת גפיר מערכות כיבוי בע"מ נושאת היתר ע"י מכון התקנים כחברה מאושרת
לתחזוקת מערכות מתזים לפי ת"י 1928
מס' ההיתר 247587

בחינה, בדיקה ותחזוקה של מערכת מתלים לכיבי אש במים	כן	לא	לא ישים
1. בחינה שבועית לחץ במערכת PSI 1.40	✓		
1.1 המערכת במצב פעולה ואין נזילות	✓		
1.2 המגופים במצב פתוח: ☐ נעולים ☒ מחוטים לרכות	✓		
1.3 המגופים במערכת האספקה במצב פתוח: ☐ רשת עירונית ☒ משאבות	✓		
1.4 המגופים במז"ח (אם קיים) פתוחים	✓		
1.5 מגופי שליטה נמצאים במקום נגיש	✓		
1.6 קיים שילוט	✓		
1.7 לוח בטיחות חופשי מהתרעות	✓		
1.8 הסקה למכבי אש	✓		
1.8.1 נגישה	✓		
1.8.2 שילוט	✓		
1.8.3 נראית לעין בקלות	✓		
1.8.4 פתחים סגורים במכסים	✓		
1.9 המתלים	✓		
1.9.1 אינם מכוסים	✓		
1.9.2 אינם צבועים	✓		
1.9.3 תואמים את הטמפרטורה במבנה	✓		
1.9.4 קיימים מתלים רורביים	✓		
1.9.5 המתלים עדיין בתוקף (לפי סוגם)	✓		
1.9 מערכת "יבשה"	✓		
לחץ המים PSI	✓		
לחץ אוויר PSI	✓		
1.10.1 הקומפרסור במצב פעולה	✓		
1.10.2 ברז לבדיקת התרעות סגור	✓		
1.10.3 ברז להתרעות פתוח	✓		
1.10.4 תא ביניים אטום	✓		
1.11 מערכת פתוחה ומערכת הפעלה מוקדמת	✓		
לחץ המים PSI	✓		
לחץ אוויר PSI	✓		
1.11.1 ברזים בצורת הפיקוד - פתוחים	✓		
1.11.2 ברז בדיקה - סגור	✓		
1.11.3 צנרת וברזים בתחנת ההפעלה - ללא נזילות	✓		
1.12 הערות			

3 הערות נוספות:



25877

מס' דו"ח:

מכון התקנים הישראלי

גפיר מערכות כיבוי (1999) בע"מ
יעוץ, אספקה, התקנה ותחזוקה
של מערכות וציוד לכיבוי אש
רחוב הנפח 14, א.ת. חולון
טל: 03-6500220, פקס: 03-6500222



דו"ח בחינה, בדיקה ותחזוקה של מערכות מתלים
לכיבוי אש כנדרש בתקן ת"י 1928, NFPA-25
ביקורת שבועית/חודשית/רבעונית/חצי שנתי/שנתית

T:0401N

פרטים על מבנה
 שם המבנה: מס' 11/1 קו"מ 5' אול' 6
 כתובת המבנה: רחוב קו"מ 5' 2 מס' 14 עיר ת"א
 גוש: _____ חלקה: _____
 פירוט האזורים במבנה אליהן מתייחס הדו"ח: _____
 שם הבעלים: ח'מ' 11/1, מקומות 2-7, קומות 3-2 בא"ב
 איש קשר: שם א.א.א. טל 0505328886 פקס _____

פרטים על מבצע בחינה, בדיקה, תחזוקה
 הפעילות: בחינה, בדיקה, תחזוקה (סמן בעיגול)
 שם נציג הבעלים/איש קשר שהיה נוכח בזמן הבדיקה: א.א.א.
 שם המבצע/א"ל: א.א.א. תאריך ביצוע: 18/5/2021
 הערות: 1. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים.
 2. יש לענות ב- "כן", "לא", "לא ישים", בכל מקום בו צוין, "לא" יש להסביר את סיבת הסימון בטופס זה.

הערות: א.א.א. קו"מ 5' אול' 6, בא"מ 11/1, קומות 3-2 בא"ב
א.א.א.

פרטים על מערכת אספקת המים
☐ רשת עירונית - לחץ בתחנת ההפעלה: PSI _____
☒ מערכת משאבות

פרטים על המשאבות
 משאבה: _____
 סוג המשאבה: _____
 שם יצרן: _____
 ספיקה נומינלית: _____ GPM
 לחץ נומינלי: _____ PSI
 מהירות סיבוב: _____ RPM

לוח הפעלה:
 יצרן: _____
 דגם: _____
 לוח מעבר: ☐ קיים ☐ לא קיים

מקור אספקת המים למשאבות:
☐ מאגר ☐ רשת מים עירונית ☐ אחר _____

אספקת חשמל:
☐ רשת ארצית ☐ אחר _____

שם
שם
שם

החלוצה מידע
החלוצה מידע
החלוצה מידע

S-8892 לחברת תעשייה רחוקה 4 העבודה

לחברת תעשייה רחוקה 4 העבודה

18/02/2021

שם
שם
שם

557622893: מספר מזהה
51111403: ת.פ.



קבוצת אל נור טכנולוגיות אש בע"מ
חברת השיווק והשרות של מפעל להבות חרושת
רח' הנפח 14, ת.ד. 2090 קרית שרת חולון טל': 03-5597080 פקס: 03-5597077

01/2018

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

עבור: חניון גולדה תל אביב

הנדון: אישורי תקינות

בחדש ינואר 2018 נבדק ציוד כיבוי אש עבור חניון גולדה תל אביב.

להלן פירוט הבדיקות שנעשו:

- מטפי הכיבוי נבדקו לפי תקן ישראלי 129 חלק 1, 570, 987- נמצאו תקינים וראויים לשימוש.
- גלגלוני הכיבוי נבדקו לפי המלצת המפרט 308 וכן תקן 2206 חלק 2- נמצאו תקינים וראויים לשימוש.
- זרנוקי הכיבוי נבדקו לפי תקן 365 חלק 3 כולל חיבורי המצמד - נמצאו תקינים וראויים לשימוש.
- מזנקים ר"ש נבדקו תוך כדי חיבורם לזרנוקים ולגלגלוני הכיבוי, נבדקה ידית הפעלה הכדורית בכל מזנק, בכל 3 המצבים וכן נבדקו פיות הפיזור ונוקו מכל שאריות ולכלוך - נמצאו תקינים וראויים לשימוש.
- ברזי השריפה (הידרנטים) נבדקו תוך כדי פתיחת גלגל הפתיחה, בדיקת מצמד השטורץ, בדיקת אטמים וביטול מזילות עפ"י תקן 448 ותקן 1205 חלק 1- נמצאו תקינים וראויים לשימוש.
- הציוד הנ"ל מטופל ומתוחזק עפ"י דרישות שירותי הכבאות נבדק ונמצא תקין.

אשמח להיות לעזר בכל עת!

האחריות ניתנת עד 01/2019

בכבוד רב,
יצחק עזיאל
050-6550801

01/2018

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

עבור: חניון גולדה תל אביב

הנדון: מערכת גילוי אש ועשן

הרינו לאשר כי במהלך חודש ינואר 2018, נבדקה מערכת גילוי אש ועשן.

✓ המערכת נבדקה לפי תקן 1220 חלק 11, נמצאה שמישה ותקינה.

✓ כמו כן נבדקו כיבויים אוטומטיים בלוח חשמל בחדר משאבות+לוח

חשמל מישני בחדר חשמל בקומה 3- + לוח חשמל בחדר גנרטור,

נמצאו שמישים ותקינים.

✓ כמו כן נבדקו כיבויים אוטומטיים בלוח חשמל ראשי בחדר חשמל

בקומה 3- + לוח חשמל חדר שנאים לפי התקן הישראלי 1597 ולפי תקן

NFPA-2001, נמצאו שמישים ותקינים.

✓ המפוחים מופעלים ע"י רגשי זרימה או גלאי עשן.

✓ ניתנת בזאת אחריות עד ינואר 2019.

בכבוד רב,

אורן גול

050-6550861



קבוצת אל נור טכנולוגיות אש בע"מ

חברת השיווק והשרות של מפעל להבות חרושת

רח' הנפח 14, ת.ד. 2090 קרית שרת חולון טל': 03-5597080 פקס: 03-5597077

דו"ח שירות תחזוקה למערכת גילוי אש - בהתאם לת"י 1220, חלק 11

דיווח לשירותי כבאות/חברת ביטוח (נספח ג' בתקן)

פרטים כלליים:			
שם החברה / אתר בו מותקנת המערכת / שם הלקוח: <u>אחוזות החוף בע"מ</u>			
תאריך ביצוע בדיקת תחזוקה: <u>01/2018</u>		תאריך תחזוקה הבא: <u>01/2019</u>	
כתובת הנכס: <u>חניון גולדה תל אביב</u>		שם המחזיק בנכס: <u>אחוזות החוף בע"מ</u>	
שם המתחזק: <u>אורן רחמני</u>		תוקף ההסמכה: <u>12/2018</u>	
אישור תו תקן מס': <u>37940</u>		תוקף האישור: <u>12/2018</u>	
האם בוצע שינוי מבנה מאז הבדיקה? ☐ כן ☒ לא			
תיאור השינויים: ---			
האתר נבדק ואושר בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3?			
☐ כן ☒ לא			
תיאור הציוד המותקן באתר			
רכות: ☐ מערכת אזורית ☒ מערכת כתובתית ☐ מערכת אנלוגית			
☐ מערכת אינטראקטיבית			
דגם:	ADR-3000	תוצרת חברת:	טלפייר
גלאי מדגם:	TFO-440A	תוצרת חברת:	טלפייר
גלאי מדגם:		תוצרת חברת:	
מספרי טלפון אליהם מחייג החייגן			
תיאור		מספר	054-4833665
תיאור	עזרא	מספר	050-5328886
תיאור		מספר	
תיאור		מספר	
מסקנות			
☒ המערכת שנבדקה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11			
☐ המערכת שנבדקה אינה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11			
ליקויים:			
שם הבודק:	אורן רחמני	תאריך:	01/2018
חתימה:		חותמת החברה:	

מפקח על המערכת
מפקח על המערכת
מפקח על המערכת



קבוצת אל נור טכנולוגיות אש בע"מ

חברת השיווק והשרות של מפעל להבות חרושת

רח' הנפח 14, ת.ד. 2090 קרית שרת חולון טל': 03-5597080 פקס: 03-5597077

01/2018

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

עבור: חדר חשמל ראשי - חניון גולדה

הנדון: מערכת גילוי אש ועשן

הרינו לאשר כי במהלך חודש ינואר 2018, נבדקה מערכת גילוי אש ועשן.

✓ המערכת נבדקה לפי תקן 1220 חלק 11, נמצאה שמישה ותקינה.

✓ כמו כן נבדק כיבוי אוטומטי בלוח חשמל ראשי בגז FM-200 לפי התקן

הישראלי 1597 ולפי התקן NFPA-2001, נמצא שמיש ותקין.

✓ ניתנת בזאת אחריות עד ינואר 2019.

בכבוד רב,

אורן גול

050-6550861



קבוצת אל נור טכנולוגיות אש בע"מ

חברת השיווק והשרות של מפעל להבות חרושת

רח' הנפח 14, ת.ד. 2090 קרית שרת חולון טל': 03-5597080 פקס: 03-5597077

דו"ח שירות תחזוקה למערכת גילוי אש - בהתאם לת"י 1220, חלק 11
דיווח לשירותי כבאות/חברת ביטוח (נספח ג' בתקן)

פרטים כלליים:			
שם החברה / אתר בו מותקנת המערכת / שם הלוקוס: <u>אחוזות החוף בע"מ</u>			
תאריך ביצוע בדיקת תחזוקה: <u>01/2018</u>		תאריך תחזוקה הבא: <u>01/2019</u>	
כתובת הנכס: <u>חדר חשמל ראשי - חניון גולדה תל אביב</u>		שם המחזיק בנכס: <u>אחוזות החוף בע"מ</u>	
שם המתחזק: <u>אורן רחמני</u>		תוקף ההסמכה: <u>12/2018</u>	
אישור תו תקן מס': <u>37940</u>		תוקף האישור: <u>12/2018</u>	
האם בוצע שינוי מבנה מאז הבדיקה? ☐ כן ☒ לא			
תיאור השינויים: ---			
האתר נבדק ואושר בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3? ☐ כן ☒ לא			
תיאור הציוד המותקן באתר			
רכות: ☒ מערכת אזורית ☐ מערכת כתובתית ☐ מערכת אנלוגית			
☐ מערכת אינטראקטיבית			
דגם:	TSA-200	תוצרת חברת:	טלפייר
גלאי מדגם:	TFO-440	תוצרת חברת:	טלפייר
גלאי מדגם:		תוצרת חברת:	
מספרי טלפון אליהם מחייג החייגן			
תיאור	אינדיקציה למערכת ראשית	מספר	
תיאור		מספר	
תיאור		מספר	
תיאור		מספר	
מסקנות			
☒ המערכת שנבדקה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11			
☐ המערכת שנבדקה אינה מתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11			
ליקויים:			
שם הבודק:	<u>אורן רחמני</u>	תאריך:	<u>01/2018</u>
חתימה:		חותמת החברה:	

מכירת אש בע"מ
מכירת אש בע"מ



גפיר מערכות כבי
(1999) בע"מ
יעוץ, אספקה, התקנה
ותחזוקה של מערכות
וציוד לכיבוי אש



02/01/201
סימון 77985

לכבוד
חניון גולדה
רח' פרקוביץ 7
תל אביב

הנדון: דו"ח ביקורת שנתי למערכת המתזים והמשאבות לכיבוי אש
בנוסף לדוח 22442 + 24479

בתאריך 02/01/2018 בוצעה ביקורת שנתי למערכת המתזים לכיבוי אש
בחניון גולדה בתל אביב.
הביקורת בוצעה עפ"י דרישות התקן NFPA – 25 ותקן ישראלי 1928.

במהלך הביקורת נבדקו:

- ☒ מערכת המתזים.
- ☒ מתזים חזותית.
- ☒ התראות.
- ☒ מערכת משאבות ואיגום = משאבה חשמלית + דיזל (בוצע באוג')
- ☒ בוצע טיפול מנוע

ממצאי הביקורת:

מערכת המתזים והמשאבות לכיבוי אש נמצאה תקינה ועובדת

בכבוד רב
פליקס גליקשטיין
מורסמך מת"י 25-572
גפיר מערכות כבי
050- 8677034

חברת גפיר מערכות כביב בע"מ נושאת היתר ע"י מפון התקנים כחברה מאושרת
לתחזוקת מערכות מתזים לפי ת"י 1928
מס' היתר 24758



דו"ח פגישה\טיפול-5

מס. לקוח: <u>10745</u>	תאריך: <u>12.06.2018</u>
איש קשר: <u>עזרא אורפלי - חב' אור אש</u>	לקוח: <u>חניון גולדה</u>
עיר: <u>תל-אביב</u>	כתובת: <u>ברקוביץ 6</u>
פקס: <u>03-5035062</u>	טלפון: <u>050-5328886</u>

הנדון: ביצוע ניקיון וחיטוי במאגרי מים – שנת-2018

הרינו לאשר ביצוע ניקיון וחיטוי במאגר מים תחתון-ימין ותחתון שמאל בחניון גולדה בתאריך 04.06.2018.

אנו ממליצים לבצע ניקיון וחיטוי למאגרים בעוד שנה – ביוני 2019.

(*) מצ"ב דו"ח ביצוע הכולל את תוצאות דיגום המאגרים שנוקו ותעודת מעבדה.

בברכה,
דפנה ברדין
שי שירותים טכניים
ע.מ. 56240666
ש.י. שירותים טכניים





שמי שיתיה שרותים טכניים

עדי נדב - ע.מ. 56240666

אישור ביצוע

סמן קטגוריה נדרשת	בקורת	איטום	ניקיון וחיתוי	דיגום חוזר
תאריכי ביצוע אחרונים	04.06.2018		תחתון ימין+שמאל - 04.06.2018	
תאריכי ביצוע קודמים	04.05.2017		תחתון ימין+שמאל - 04.05.2017	
ייעוד המבנה	חברת או אש - חניון גולדה		מס. לקוח	10745
כתובת	רח' ברקוביץ' 6		עיר	תל-אביב
איש קשר	עזרא אורפלי		טלפון	050-5328886
טכנאי החברה	ג'יל מלכה/תומר דלח		מס. דוח	10745-5
מאגר תחתון				
מיקום המאגר-חדר נעול/בחוצ' /מוגן,	תקין	לא תקין	פרטים	מס. הערה
מבנה המאגר-מבנה בנוי/מכלים			נעול	
יעוד - מ' שתיה/כיבוי אש/יחד			בנוי	
נפח מאגר כללי			יחד	
נפח מאגר למי שתייה			350*2 ק"ב	
נפח מאגר לכיבוי אש			150*2 ק"ב	
מקור הספקת מים			350*2 ק"ב	
תדירות תחלופת מים			עירוני	
בדיקה מבינית			שבועי	
צינור ניקוז - זרימת מים לניקוז תקין	V		קיים	
צינור עודפים - זרימת מים לניקוז תקין	V		קיים	
רשתות בפתחי אזורור	V		קיים	
מכסה פתח אדם	V		קיים	
ברז כניסת מים - גודל דגם \ תקינות	V		הידראולי 4"	
מסנן - יצרן גודל ודרגת סינון				
מז"ח - ציין דגם וקוטר				
ברז דגימת מים				
ניטור ודיגום	תקין/לא תקין	עירוני	תחתון-ימין	תחתון-שמאל
כמות בוצה בקרקעית	V		1	1
צלילות המים לעומק	V		1	1
צופת (חלקיקים צפים)	V		1	1
כלור קשור (0.3-1.0 מ"ג/ל) לא נדרש		0	0.52	0.51
כלור חופשי (0.1-0.5 מ"ג/ל *)	V		0.31	0.3
כלור כללי (0.4-1.5 מ"ג/ל *) לא נדרש			0.83	0.81
PH (6.9-8.1)	V		7.23	7.24
קוליפורמים (>1)	V		454852	
ספירה כללית (>200) לא נדרש				
ליגיונלה (>100) לא נדרש				
טמפרטורה (°C)				
תקינות כללית (X-המלצה)	V			

* במקרה והאספקה העירונית מחטאה בכלורמינים (כלור קשור) יש להסתכל על ערכי הכלור הכללי כשווים לערכי הכלור החופשי.

אנו מאשרים שמי המאגר ראויים לשתייה ונדגמו בהתאם לתקנות בריאות העם

הערות/המלצות החברה: בוצע ניקיון וחיתוי למאגר תחתון-ימין ושמאל. לא נלקחו נתוני הזנה עירונית. דגימות תצפית, כימיות ומיקרוביאליות תקינות. מומלץ לבצע ניקיון וחיתוי בעוד שנה.

טכנים
056240666





08-9308308
הרחש 18 נס ציונה, 7403125
service@bactochem.co.il

08-9300991, 08-9401439
18 Hacharash st., Ness Ziona
www.bactochem.co.il



תעודת בדיקה: 454852

Final Report

פרטי הלקוח	איש קשר
שם: שי שרונים טכניים	שם:
כתובת: הנירים 21, ת.ד. 501	טלפון:
עיר: צורן קדימה	אלולרי:
מיקוד:	פקס:

הזמנת עבודה: D040618-0069	מועד הגעת הדגימות	04/06/2018 13:30:00
מס' טופס הנטילה	טופס נטילה של לקוח	
נדגם ע"י	תומר דלח דוגם מוכר ע"י משרד הבריאות	

מספר הדגימה: 633021		תיאור הדגימה: מים -ברקוביץ 10, ת"א				
מועד דיגום: 04/06/2018 11:00:00		תנאי שמירת הדגימה וההובלה: מקורר				
הערות	שיטה	*LOQ	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	בדיקה
(1)(2)	SM 9222B		cfu/100mL	X< 1	<1	קוליפורמים

מועד תחילת בדיקות מיקרוביולוגיה: 04/06/18 15:12

הערות

- התוצאות מתייחסות לפריט הנבדק בלבד.
- האסמכתא לערכי "תחום מותר" מצוינת כהערה.
- יש להתייחס אל המסמך במלואו ואין להעתיק ממנו אל מסמכים אחרים.
- אבות המידה של המעבדה מכילים במעבדות מוסמכות לפי תקן ISO/IEC 17025 ועקיבים לאבות מידה לאומיים או בינלאומיים.
- LOQ : משמעו גבול הכימות של שיטת הבדיקה.
- מסמך זה הועבר לשימוש הבלעדי של הלקוח הנמען. לא ניתן להשתמש במסמך, שם החברה, או שם של אחד מעובדיה לצורכי פרסום, מכירות, ללא קבלת אישור בכתב לכך מ"מעבדות בקטוכם" בע"מ.
- מעבדת "בקטוכם" מוסמכת על פי תקן ISO/IEC 17025 על ידי "הרשות הלאומית להסמכת מעבדות" ובהתאם פועלת על פי דרישות התקן בתחומים להם הוסמכה, כמפורט בנספח היקף ההסמכה.
- השימוש בסמליל הרשות הלאומית להסמכת מעבדות מתייחס רק לבדיקות הנמצאות בהיקף ההסמכה של הארגון, ומבוצעות כמתחייב מכללי ההסמכה כמפורט בתעודת ההסמכה.
- הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור לפריט שנבדק.
- חוות דעת או פרשנות אינם תחת הסמכת הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
- הבדיקות המסומנות ב (1) הן בדיקות המוסמכות ע"י "הרשות הלאומית להסמכת מעבדות"
- הבדיקות המסומנות ב (2) הן בדיקות המוכרות על ידי משרד הבריאות

התוצאות בתעודה מאושרות ע"י

Elena Sokolov Microbiology department quality trustee

- סוף תעודה -



תעודת בדיקה למתקן חשמל

שם המזמין :	אחוזות החוף
כתובת:	חניון גולדה
תיאור המתקן:	לוח ראשי מתח נמוך



נבדק על ידי:

יעקב ברכה

בודק חשמל מוסמך
מס' רישיון: 092505

יעקב ברכה

חתימה וחותמת:

21.10.2018

תאריך:

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



אישור בדיקה למתקן חשמלי

(ע"פ חוק החשמל תשי"ד)

אחוזות החוק, חניון גולדה, לוח ראשי מתח נמוך 10.18

מתח המתקן	גודל המתקן	LT (Ω)
400 וולט	3*1000	0.02

היתר חיבור למתח

- ✓ מכשירי חשמל ניידים המחוברים לבתי תקע ומכשירים אחרים המותקנים על היחידה ועל אחריותה לא נבדקו.
- ✓ תעודת הבדיקה נכונה למתכונת המתקן המתואר ביום ובשעת הבדיקה.
- ✓ בהתאם לכך, הריני מתיר לחבר את המתקן החשמלי למתח ולהפעילו וזאת לאחר תיקון הליקויים על ידי חשמלאי בעל רישיון המתאים לגודל החיבור, חתימה על ההצהרה מטה וביצוע בדיקה חוזרת.

לידיעה

- מוון ממוני חברת חשמל מספר 06151471,14017765
- לוח החשמל מותקן בחדר חשמל בקומה 3-
- לוח החשמל בנוי מ 8 תאים ומלוח קבלים נפרד.
- מותקן ממסר וליגה הניתן לכיוון 5-20, מכון 20 אמפר, 0-4 מכון 4 עניות.
- לא נבדקה תקינות ממסר הוליגה.
- קיימת מערכת לגילוי וכיבוי אש בלוח.
- לא נבדקה איכות הארקה מול הנרמור.

הערות

- יש לבצע ניקוי וחיוק ברגים יסודי בלוח הראשי ובלוח קבלים.
- יש לאטום את לוחות החשמל בחומר חסין אש.
- בתא המפסק המחליף מותקן בקר החלפה, לטובת הבקר חתוכה הגנת הפרספקס שאחריו המונעת נגיעה מפסי הצבירה. יש להתקין הגנה על פסי הצבירה.
- לא קיימים בחדר חשמל ובמבואה אליו תאורת חרום ועלמי יציאה.
- יש להעלים את עילוט הלוח כך שיהיה ברור מהם הצרכנים המזונים ממנו בהתאמה לעילוט על הצרכנים המזונים.
- יש להזין את חיבורי הקיר בהגנת ממסר פחת 30ma.
- יש להחליף את הנורה המהבהבת בחדר חשמל.
- בזמן ביצוע הבדיקה החוזרת יש לאפשר הפסקת חשמל כללית לבדיקת ממסר הוליגה והפעלת הנרמור לצורך מדידת מתחים ואיכות הארקה ובדיקת תקינות ללחצני החרום.

• בדיקת הלוח הראשי בוצעה בפיקוח מהנדס חשמל משה נחמן.

משה נחמן
מהנדס חשמל - מ.ר. 117413
בודק סוג 3 - מ.ר. 984450

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס: 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



אחוזות החוף, חניון גולדה, לוח ראשי מתח נמוך 1.18

בתאריך המצוין לעיל, נערכה ביקורת חשמל שכללה:

- ✓ בדיקת מעגלים סופיים על מאור, שקעים, צרכני כוח והונה ללוחות משנה.
- ✓ בדיקת רציפות הארקה ואבזורי הקצה החדשים.
- ✓ בדיקת התנגדות לולאת התקלה של המתקן ובדיקת בידוד המתקן.
- ✓ מתקן מיוזג אוויר לא נבדק.
- ✓ רציפות הארקה : תקין.
- ✓ התנגדות בידוד ($M'\Omega$) תקינה.

לאחר תיקון הליקויים ולפני ביצוע בדיקה חוזרת על החשמלאי המבצע לחתום על ההצהרה :

הצהרת החשמלאי המבצע

הריני מצהיר בזאת כי עבודות החשמל לתיקון הליקויים בוצעו על ידי, לפי כללי המקצוע והבטיחות, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד 1954, והתקנות שפורסמו על פיו, תקני מכון התקנים הישראלי הנוגעים למתקני צריכה חשמליים ובהתאם לכללי חברת החשמל לישראל בע"מ.

הנני מצהיר כי תיקון הליקויים נבדק על ידי לאחר העלמתם והמתקן במצב תקין וראוי לשימוש לו נועד.
פרטי החשמלאי המבצע:

שם:	
מס' ת.ו.:	
סוג חשמלאי ומס' רישיון:	
מס' טלפון:	

תאריך _____ חתימה _____

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



תעודת בדיקה למתקן חשמל

שם המזמין :	אחוזות החוף
כתובת:	חניון גולדה
תיאור המתקן:	חניון



נבדק על ידי:

יעקב ברכה
בודק חשמל מוסמך
מס' רישיון: 092505

יעקב ברכה

חתימה וחותמת:

21.10.2018

תאריך:

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



אישור בדיקה למתקן חשמלי

(ע"פ חוק החשמל תשי"ד)

חניון גולדה 10.18

מתח המתקן	גודל המתקן	LT (Ω)
400 וולט	מפורט בהמשך	0.08

היתר חיבור למתח

מכשירי חשמל ניידים המחוברים לבתי תקע ומכשירים אחרים המותקנים על היחידה ועל אחריותה לא נבדקו.
תעודת הבדיקה נכונה למתכונת המתקן המתואר ביום ובשעת הבדיקה.
בהתאם לכך, הריני מתיר לחבר את המתקן החשמלי למתח ולהפעילו וזאת לאחר תיקון הליקויים וביצוע בדיקה חוזרת.

בדיקת 46 לוחות חשמל המותקנים בחניון נמצאו הדברים הבאים:

- לוח ליד חדר מפוחים בחנית אריסון (עבודה מספר 4-6454) משולט י1:
 - ראשי חיוני 3*25.
 - ראשי ב.חיוני 3*40.
 - יש לאמום את הלוח בחומר חסין אע.
 - משולט כמזון מ-3, יש להשלים מספר מעגל מזין.
- לוח ליד משרד יען (עבודה מספר 6-6454) משולט 2A:-
 - ראשי חיוני 3*25.
 - ראשי ב.חיוני 3*40.
 - מתקן במר פלייס המזון בהגנה 3*32 לא נבדק.
 - מא"ו 3*16 להונת תאורה כבוי ולא ניתן להפעלה, יש לאתר ולתקן את הגורם.
 - מעגל 263 1*10 מקצר.
- לוח משרד יען (עבודה מספר 16-6454) משולט משרד 2:-
 - ראשי חיוני 3*25.
 - ראשי ב.חיוני 3*40.
 - צינור מים מותקן בתעלות חשמל ותקשורת עד למתקן מים במשרד, יש לפרקו מהתוואי הקיים ולהתקינו בגפרד ממערכות החשמל והתקשורת.
 - מוליך הארקה של כבל 3*1.5 מחובר כאפס, יש להזין כל צרכן במוליך אפס, פאזה והארקה.

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



גולדה 10.18

4. לוח מול המעלית היענה בקומה 2-(עבודה מספר 6454-7) מעולט 2B:-

- ראעי חיוני 3*25.
- ראעי ב.חיוני 3*40.
- יש לקבע עקע עעמל על העמוד הקרוב ללוח.

5. לוח בקומה 2-(עבודה מספר 6454-15) מעולט 2C:-

- ראעי חיוני 3*60.
 - ראעי ב.חיוני 3*100. 80-100 מכויל ל 100.
 - קיים גלאי עען בלוח.
 - יש להעלים פנלים חסרים.
6. לוח בקומה 2-(עבודה מספר 6454-19) 2D:-
- ראעי חיוני מנתק 3*40.
 - יש להחליף את מהדקי הקופסה הזרקים בלוח למהדקי לוח.
 - יש להחליף את הפנל העבור ולהעלים את החסר.

7. לוח בונקה 2- צפוני:

- מפסק פחת כראעי.

8. לוח בונקה 2- דרומי:

- מפסק פחת כראעי.

9. לוח בקומה 3- ליד חדר עעמל(עבודה מספר 6454-12) 3C:-

- ראעי חיוני מנתק 3*40.
- ראעי ב.חיוני מנתק 3*40.
- מותקנים 4 גת חרום ועלם יציאה.

10. לוח בקומה 3- מול המעלית היענה(הותקן לוח חדש) עבודה מספר 1147 אור חן:

- ראעי חיוני 3*25.
- ראעי ב.חיוני 3*40.
- לא נמצאה תכנית לוח.
- לא נמצאה ידית פתיחה ללוח.

11. לוח תאורת חדר מדרגות בקומה 3-(עבודה מספר 6454-18) מעולט 3A/4:-

- ראעי 1*25.

12. לוח בקומה 3- (עבודה מספר 6454-3) מעולט 3A:-

- ראעי חיוני 3*40.
- ראעי ב.חיוני 3*80.
- מוליך אפס מחובר מפס בעדה החיוני אל צרכן בעדה הבלתי חיוני.
- יש להעלים את הפנל החסר.

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



גולדה 10.18

13. לוח חדר מדרגות בקומה 3- (עבודה מספר 18-6454) משולט 3A/3-:
▪ ראשי 1*25.

14. לוח חדר מדרגות בקומה 3- (עבודה מספר 18-6454) משולט 3A/5-:
▪ ראשי 1*25.

15. לוח חדר מדרגות בקומה 3- (עבודה מספר 18-6454) משולט 3A/2-:
▪ ראשי 1*25.
▪ קיימת תאורת חרום בחדר המדרגות.

16. לוח חדר מדרגות בקומה 3- (עבודה מספר 18-6454) משולט 3A/1-:
▪ ראשי 1*25.

17. לוח מימין לחדר גנרטור (מספר עבודה 13-6454) 11-:
▪ ראשי חיוני 3*32.
▪ ראשי ב.חיוני 3*32.

- יש לחוות את הלוח במוליך המתאים לזרם העשוי לזרם בו.
- יש למנוע חניית רכבים בצורה המפריעה לפתיחת הלוח.

18. לוח במסדרון לבית משפט (מספר עבודה 11-6454) 11-:
▪ ראשי חיוני 3*25.
▪ ראשי ב.חיוני 3*40.

- יש למנוע חניית רכבים בצורה המפריעה/מונעת את פתיחת דלת הלוח.
- יש להתקין גישור על המפסק הראשי התלת פאזי.

19. לוח בית משפט ג1-:

- ראשי חיוני 3*250.
- ראשי ב.חיוני 3*250.
- קיים טליל הפסקה למפסק הראשי.
- קיימת מערכת גילוי וכיבוי אש. (2 גלאים ומטף אחד).
- יש להתקין גישור על שלושת המא"ים התלת פאזיים.

20. לוח מפוחים בית משפט ה1-:

- מנתק ראשי 3*100.
- ראשי במורה נוחה וקלה.
- אין גלאי/כיבוי אש.

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



גולדה 10.18

21. לוח תאורה בחדר מפוחים בית משפט (עבודה מספר 25-6454) ד-1:-

- ראשי 44-63/44, זרם מגנטי 630 אמפר.
- יש לאטום את הלוח בחומר חסין אש.
- לוח חדש, לא נמצאה תכנית לוח.
- אין בחדר זה תאורת חרום ושלם יציאה.

22. לוח מפוחים בכניסה למבנה שאול/יונתן, משולט ח 1:-

- ראשי 3*43 (40-63 מכויל).
- יש להמציא ידית להפעלת המפסק הראשי.

23. לוח מפוחים ליד יציאה לרחוב, משולט מ-1.

- מנתק ראשי 3*63.

24. לוח חשמל ליד יציאת מנויים:

- ראשי 3*100.
- קיים גלאי עשן.
- לוח חדש, לא נמצאה תכנית לוח.
- יש לאטום את הלוח בחומר חסין אש.

25. לוח בומקה שמאלי מנויים 1א2:-

- מפסק ראשי 3*20 + פחת.

26. לוח בומקה ימני מנויים 1א1:-

- מפסק ראשי 3*20 + פחת.

27. לוח חדר מפוח ימני מעבר לכביש:

- מנתק ראשי 3*32.
- יש להוין את חיבורי הקיר בחדר בהגנת ממסר פחת.

28. לוח חדר מפוח שני מימין מעבר לכביש:

- מנתק ראשי 3*32.
- יש להוין את חיבורי הקיר בחדר בהגנת ממסר פחת.

29. לוח חדר מפוח שני משמאל מעבר לכביש:

- מנתק ראשי 3*32.
- יש להוין את חיבורי הקיר בחדר בהגנת ממסר פחת.

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



גולדה 10.18

30. לוח חדר מפוח שומאלי מעבר לכביש :
▪ מנתק ראשי 3*32.
• יש להזין את חיבורי הקיר בחדר בהגנת ממסר פחת.
31. לוח משורד בקרה 133-:
▪ ראשי 3*16.
32. לוח חלוקה ומחשוב בכניסה ב1-:
▪ ראשי 3*32.
• יש להאריך את ארון החשמל.
• יש להתקין ידית פתיחה לארון.
33. בומקה אמצעי בכניסה ראשית 131-:
▪ מפסק ראשי בלוח המזין 3*20. פחת כראשי בלוח זה.
34. בומקה רחוק בכניסה ראשית 132-:
▪ מפסק ראשי בלוח המזין 3*20. פחת כראשי בלוח זה.
35. לוח מעלית 32-31:
▪ מנתק 3*125 אמפר.
• לא נמצאה תכנית לוח.
• פס הארקות חלוד, יש להחליפו.
36. לוח שירות מעלית 32-31:
▪ 3*40
37. לוח משורד עי 131-:
▪ 1*25.
38. לוח משאבות בקומה 3-:
▪ מנתק ראשי 3*32.
• יש לשלם מקור הזנה.
• יש להתקין הגנה על כבלי החשמל היורדים לרצפה.
39. לוח חדר גנרמור:
• יש לשלם את הלוח בצורה ברורה, לא ברור המפסק הראשי והזנות משנה.

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס: 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il



גולדה 10.18

40. לוח משאבות בחדר משאבות:
▪ מנתק ראשי רשת 3*630.
▪ מנתק ראשי גנרמור 3*630.
▪ יש גילוי וכיבוי בלוח.
41. לוח משאבות בחדר 3755 :
▪ מנתק ראשי 3*63.
42. לוח משאבות בחדר (ליד המדרגות) :
▪ מנתק ראשי 3*32.
43. לוח בקר CO ערי אריסון.
▪ מפסק ראשי 1*16.
▪ טרם התקבל בקונטאל, ליקויים באחריותם.
44. לוח בקר CO ברקוביץ.
▪ מפסק ראשי 1*16.
▪ טרם התקבל בקונטאל, ליקויים באחריותם.
45. לוח בקר CO בית משפמ.
▪ מפסק ראשי 1*16.
46. טרם התקבל בקונטאל, ליקויים באחריותם.

הערות כלליות לכל החניון

- עולמי פרסום לא נבדקו.
- יש להעלים עילום למקור הונה ולוחות מענה מוזנים לכל הלוחות.
- יש לשלם את כל הלוחות המוזנים בשתי הונות: "זהירות, מוזן משתי מקורות".
- יש לבצע ויקוי וחיוק ברגים יסודי לכל לוחות החשמל.

יעקב ברכה, רמבה 21, רמת גן נייד: 052-3291473 פקס': 03-6137833

brachajac@gmail.com www.BODEK.co.il

עמית בן יעקב מהנדס מכונות-איוורור ומיזוג אוויר
טלפון 052-3585434 רחוב אברהם יפה 42\1 חולון 5845101
עוסק מורשה 054245105

<u>חניון אומנויות הבמה מיתחם גולדה</u> רחוב ברקוביץ תל אביב <u>בדיקת אינטגרציה למערך פינוי עשן</u> 1 ינואר 2018 יד טבת ה' תשע"ח	
--	--

הפעלת רגש זרימה במערכת המתזים.	
תקין	הרכזת מותקנת בכניסה לחניון. האזעקה הופעלה. היתקבלה התראה במרכזיה. בוצע חיוג לבעלי תפקידים. ניבדקה הכריזה. המפוחים ניכנסו לעבודה. בוצעה פעולת השב .
	המפוחים חזרו למצב אוטומאטי.

עמית בן יעקב מהנדס מכונות-איוורור ומיזוג אוויר
טלפון 052-3585434 רחוב אברהם יפה 42\1 חולון 5845101
עוסק מורשה 054245105

חניון אומניויות הבמה מיתחם גולדה

רחוב ברקוביץ תל אביב

בדיקת אינטגרציה למערך פינוי עשן

יד טבת ה' תשע"ח

1 ינואר 2018

אישור תקינות

- א- חניון אומניויות הבמה בנוי משלוש קומות חניה. שטח כל קומה 600 מ"ר בקרוב. גובה החניון 3 מטר בקרוב. בכל קומה מותקן מפוח תוצרת חברת WOODS אנגליה. כל מפוח מספק 15300 מק"ש. כל מפוח יונק מהחניון וזורק את האוויר לתעלה שמוציאה את האוויר הנישאב החוצה.
- ב- קיים לוח מפוחי עשן העומד בתקן.
- ג- קיים מפסק ידני להפעלת המפוחים בכניסה לחניון.
- ד- רכזת כיבוי אש בכניסה לחניון.

ה מישטר הפעלה

מצב חרום -מפסקים במצב אוטומאטי הפעלת המפוחים על ידי מתזים עבודה עם רכזת גילוי האש והגנראטור.

- ו- ניבדקה פעולת האינטגרציה בין רכזת גילוי האש לבין המפוחים על ידי הדמיית מצב חרום.
- ז- המפוחים מכסים את כל שטח החניון ומחליפים את האוויר מעל 6 החלפות אוויר בשעה.
- ח- כבליי הזנת המפוחים חסיני אש E-90
- ט- המפוחים הופעלו ופעלו מיספר דקות.
- י- קיים גנראטור לשעת חרום.
- יא- המערכת ניבדקה ונימצאה תקינה.
- יב- המערכת לפי תקן ישראלי 1001. המפוחים לפי תקן 1001 חלק 7.

עמית בן יעקב
מהנדס מכונות
מיזוג אוויר ואיוורור

טל 052-3585434

עמית בן יעקב מהנדס מכונות-איוורור ומיזוג אוויר
טלפון 052-3585434 רחוב אברהם יפה 42\1 חולון 5845101
עוסק מורשה 054245105

<u>חניון בית המישפט מיתחם גולדה</u> רחוב ברקוביץ תל אביב <u>בדיקת אינטגרציה למערך פינוי עשן</u> יד טבת ה' תשע"ח 1 ינואר 2018
--

מישטר הפעלה לפי מכ"א פרק 500 הוראה 536

הופעל גלאי עשן המחובר לרכזת בחדר המפוחים.	
תקין	הרכזת מותקנת בכניסה לחניון. האזעקה הופעלה. היתקבלה התראה במרכזיה. בוצע חיוג לבעלי תפקידים. ניבדקה הכריזה. המפוחים ניכנסו לעבודה. בוצעה פעולת השב.
	עמית בן יעקב מהנדס מכונות מיזוג אוויר ואיוורור ש"מ בן-יצחק

עמית בן יעקב מהנדס מכונות-איוורור ומיזוג אוויר
טלפון 052-3585434 רחוב אברהם יפה 42\1 חולון 5845101
עוסק מורשה 054245105

<u>חניון שרי אריסון-צד ימין וצד שמאל</u> רחוב ברקוביץ תל אביב <u>בדיקת אינטגרציה למערך פינוי עשן</u> יד טבת ה' תשע"ח 1 ינואר 2018

הפעלת רגש זרימה במערכת המתזים.	
תקין	הרכזת מותקנת בכניסה לחניון. האזעקה הופעלה. היתקבלה התראה במרכזיה. בוצע חיוג לבעלי תפקידים. ניבדקה הכריזה. המפוחים ניכנסו לעבודה. בוצעה פעולת השב.
	עמית בן יעקב מהנדס מכונות מיזוג אוויר ואיוורור ש"מ בן-יצחק

המפוחים חזרו למצב אוטומאטי.

עמית בן יעקב מהנדס מכונות-איוורור ומיזוג אוויר
טלפון 052-3585434 רחוב אברהם יפה 42\1 חולון 5845101
עוסק מורשה 054245105

חניון בית המישפט מיתחם גולדה

רחוב ברקוביץ תל אביב

בדיקת אינטגרציה למערך פינוי עשן

יד טבת ה' תשע"ח

1 ינואר 2018

אישור תקינות

- א- חניון בית המישפט הינו חניון חד קומתי המחולק לשני אזורים שווים בשיטחם. כל אזור הוא בשטח של 2000 מ"ר גובה התיקרה 3.5 מטר בקרוב. לכל אגף קיים מפוח. שני המפוחים נימצאים בחדר משותף. החדר מחובר לשתי תעלות בטון הפונות לשני צידי החניון ובהן תריסי יניקה. האוויר ניכנס לתעלה מתריסי היניקה ונישאב על ידי המפוח החוצה.
- ב- קיים לוח מפוחי עשן העומד בתקן.
- ג- קיים מפסק ידני להפעלת המפוחים בכניסה לחניון.

ד- מישטר הפעלה

מצב חרום -מפסקים במצב אוטומאטי הפעלת המפוחים על ידי גלאי עשן,לחצני חרום או המתזים עבודה עם רכזת גילוי האש והגנראטור.

- ה- נבדקה פעולת האינטגרציה בין רכזת גילוי האש לבין המפוחים על ידי הדמיית מצב חרום.
- ו- המפוחים מכסים את כל שטח החניון ומחליפים את האוויר מעל 6 החלפות אוויר בשעה.
- ז- המפוחים הופעלו ופעלו מיספר דקות.
- ח- קיים גנראטור לשעת חרום.
- ט- המערכת נבדקה ונימצאה תקינה.
- י- המערכת לפי תקן ישראלי 1001. המפוחים לפי תקן ישראלי שהיה תקף
- יא- בעת התקנתם. (המפוחים בהנעת רצועות).

עמית בן יעקב
מהנדס מכונות
מיזוג אוויר ואיוורור

א. בן יעקב

עמית בן יעקב מהנדס מכונות-איוורור ומיזוג אוויר
טלפון 052-3585434 רחוב אברהם יפה 42\1 חולון 5845101
עוסק מורשה 054245105

חניון שרי אריסון-צד ימין וצד שמאל

רחוב ברקוביץ תל אביב

בדיקת אינטגרציה למערך פינוי עשן

יד טבת ה' תשע"ח

1 ינואר 2018

אישור תקינות

- א- חניון שרי אריסון הינו חניון בן שתי קומות. בצד ימין בחדר מיוחד נימצא מפוח תוצרת חברת לוויןשטיין שספיקתו 46500 מק"ש. המפוח שואב אוויר משטח 2000 מ"ר. בצד שמאל בחדר מיוחד נימצא מפוח נוסף זהה. המפוחים עם כניסה אחת בהנעת רצועות. הרצועות לא במגע עם האוויר החם הנישאב. לכן למרות שלא תוכננו כמפוחי עשן המפוחים הללו מפוחי עשן ויכולים לעבוד שעתיים 250 מ"צ.
- ב- קיים לוח מפוחי עשן העומד בתקן.
- ג- קיים מפסק ידני להפעלת המפוחים בכניסה לחניון.

ד- מישטר הפעלה

מצב חרום -מפסקים במצב אוטומאטי הפעלת המפוחים על ידי גלאי עשן, לחצני חרום או המתזים עבודה עם רכזת גילוי האש והגנראטור.

ה- ניבדקה פעולת האינטגרציה בין רכזת גילוי האש לבין המפוחים על ידי הדמיית מצב חרום.

- ו- המפוחים מכסים את כל שטח החניון ומחליפים את האוויר מעל 6 החלפות אוויר בשעה.
- ז- המפוחים הופעלו ופעלו מיספר דקות.
- ח- המפוחים הינם מפוחי עשן עמידים שעתיים 250 מ"צ.
- ט- קיים גנראטור לשעת חרום.
- י- המערכת ניבדקה ונימצאה תקינה.
- יב- המערכת לפי תקן ישראלי 1001. המפוחים לפי תקן ישראלי שהיה תקף בעת התקנת המפוחים.

עמית בן יעקב
מהנדס מכונות
מיזוג אוויר ואיוורור

ש"ס ק"י